



新築分譲住宅「リナージュ」



所沢市 松郷

23-1期 全1棟

販売価格 **3,230**万円 [税込]

1号棟 販売価格 **3,230**万円 [税込]

3LDK

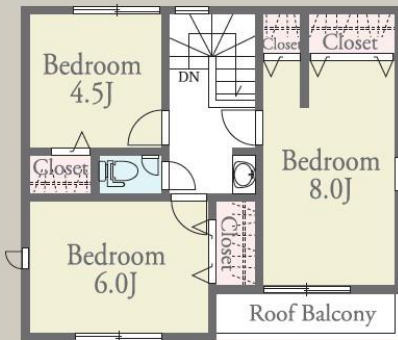
- 敷地面積/80.94㎡(24.48坪)
- 建物面積/85.70㎡(25.92坪)
- 建築確認番号/第SJK-KX245111990号(令和6年10月2日)

カースペース

- 16.25帖 LDK
- 3面採光 リビング
- 全洋室 2面採光



1F 42.64㎡



2F 43.06㎡

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 維持管理対策等級3 (構造の安定 劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6 (劣化の軽減)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

【フラット35】金利Aタイプ フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。 ※88,000円(税込)

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/所沢市大字松郷74番13 ●交通/JR武蔵野線「東所沢」駅徒歩21分、JR武蔵野線東所沢駅バス4分・東所沢駅所沢駅東口行「下安松」徒歩6分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造カラーベストコロニアル葺2階建 ●完成/2025年1月 ●引渡/2025年1月 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●高度地区/指定無 ●防火地域/22条区域 ●緑区画数/1区画 ●今回販売/別記 ●接道状況/北東側約4.0m公道 ●私道持分/前面道路セットバック部分(74番16)76.35㎡持分1/152 ●設備/東京電力・公営水道・個別プロパン・公共下水 ●換戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●工事の中には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は赤り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者へ調査してください。



耐震等級 3

地震に強い

等級1 耐震性は建築基準法に定められた基準

等級2 耐震性は1等級の1.25倍

等級3 耐震性は1等級の1.5倍

JR武蔵野線 「東所沢」駅まで **21**分 徒歩

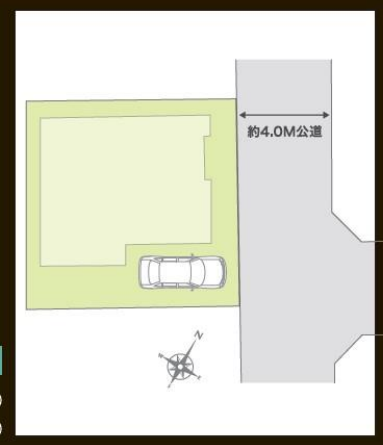
JR武蔵野線東所沢駅バス4分

東所沢駅発所沢駅東口行「下安松」徒歩 **6**分

Life Information

牛沼小学校……………約 750m(徒歩 9分)

東中学校……………約 550m(徒歩 7分)



物件番号 D733-3AAC | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ