

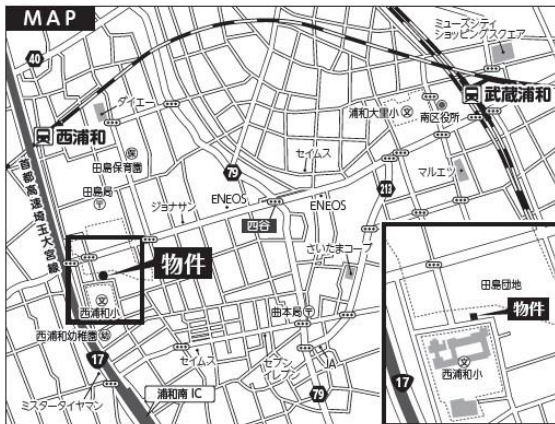


新築分譲住宅

さいたま南区曲本 第3期

JR武蔵野線「西浦和」駅徒歩9分

JR埼京線「武蔵浦和」駅徒歩22分



物件概要 高級仕様

- 所在地(地番) 埼玉県さいたま市南区曲本1-289
- 交通 JR武蔵野線「西浦和」駅徒歩9分、JR埼京線「武蔵浦和」駅徒歩22分
- 土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域
- 総棟数/全2棟 ■販売棟数/2棟
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■地目/宅地
- 建築率/60% ■容積率/200% ■防火指定/22条区域 ■その他地域、地区/なし
- 建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(IDS工法)
- 接道状況/南側約5.45m公道 ■設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
- 築年月/2025年2月中旬完成済 ■引渡/即可 ■現況/完成済

カーナビ入力

さいたま市 南区曲本1-2-8

Life Information

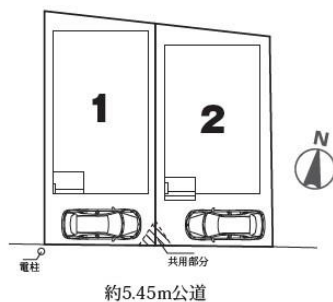
- 西浦和小学校徒歩1分(約40m)
- 田島中学校徒歩12分(約910m)
- 西浦和幼稚園徒歩4分(約280m)
- 市立田島保育園徒歩9分(約710m)
- サンディ徒歩6分(約480m)
- ファミリーマート徒歩5分(約350m)
- 四谷一丁目公園徒歩7分(約500m)

2路線2駅
利用可能!

住宅購入支援金
子育てグリーン住宅
25 支援事業

子育て支援: 18歳未満の子を有する世帯
子育て支援: 子育て世帯が子育て支援金を受け取る
子育て支援: 子育て世帯が子育て支援金を受け取る

区割図



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。



通勤通学に便利な好立地!

南道路で日当たり良好!

新価格

1号棟 5,190万円 (税込)

土地 90.02㎡(約27.23坪) 建物 93.15㎡(約28.17坪)
建確No.第HPA-24-10991-1号(R6.10.18)



新価格

2号棟 5,390万円 (税込)

土地 90.01㎡(約27.22坪) 建物 92.74㎡(約28.05坪)
建確No.第HPA-24-10992-1号(R6.10.18)



【フラット35】

優良住宅取得
支援制度対象物件
当初10年間 0.25%の
金利優遇が
ご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。



4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定: 耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減: 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮: 維持管理対策等級。
- 空気環境: ホルムアルデヒド発散等級。

IDSE工法
(スkeleton in fill住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを柱所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

設備仕様



物件番号 2910-A83B

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp