

# 船橋市三山1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,280万円** [税込]

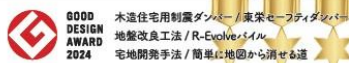
JR総武本線、JR中央・総武線各停

「津田沼」駅まで バス20分

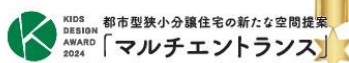
バス停「三山学園台公園」まで 徒歩2分

京成本線

「京成大久保」駅まで 徒歩21分



木造住宅用制震ダンパー/東栄セーフティシステム  
地盤改良工法/R-Evolveシステム  
宅地開発手法/簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」



耐震+制震 繰り返す地震に強い  
等級3 TOEI Safety Damper



NURO光 住み始めたら「すぐ」つながる!  
\*ご利用には条件があります。



このパースは実際の仕上がりとなる場合がございます。

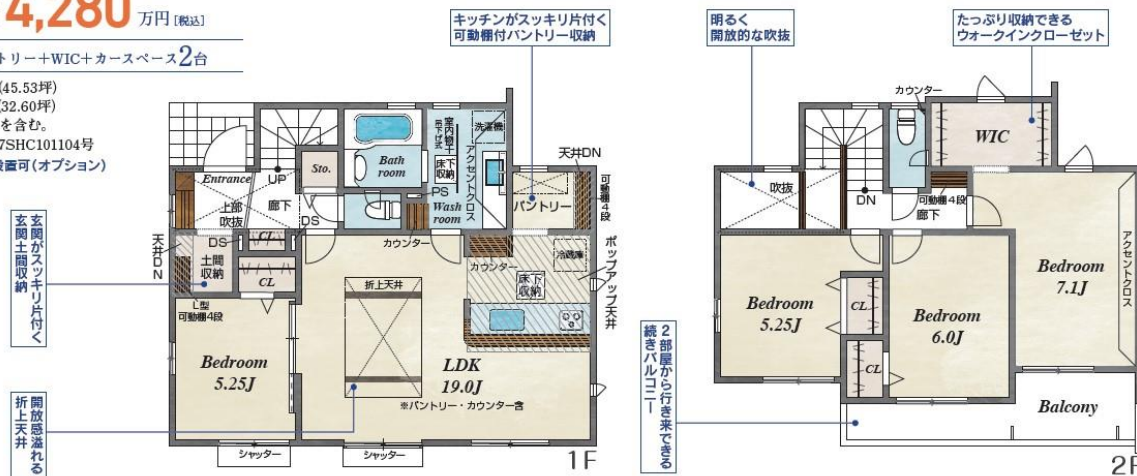
☆住み始めたらすぐにつながる【NURO光】  
☆繰り返す地震に強い【制震ダンパー】標準仕様

★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **4,280万円** [税込]

4LDK+パントリー+WIC+カースペース2台

土地面積/150.53㎡ (45.53坪)  
建物面積/107.79㎡ (32.60坪)  
※出窓部分(0.36㎡)を含む。  
建築確認番号/第R07SHC101104号  
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 宅配ボックス
  - パントリー
  - LDK 18帖以上
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
  - 制震ダンパー
  - 食器洗浄乾燥機
  - 玄関土間収納
  - 全居室ペアガラス
  - ウォークインクローゼット

■カーナビンプット 船橋市三山1丁目10-4



- 周辺環境
- 教育施設
    - 船橋市立三山小学校 約 540m (徒歩7分)
    - 船橋市立三山中学校 約 620m (徒歩8分)
    - 田沼野井旭こども園 約 1,130m (徒歩15分)
    - すずらん幼稚園 約 640m (徒歩8分)
  - 買い物施設
    - ビッグ・イー 野志野大久保店 約 1,080m (徒歩14分)
    - ヤオコー 船橋三山店 約 1,160m (徒歩15分)
    - セブンイレブン船橋三山7丁目店 約 980m (徒歩13分)
    - ウエルシア船橋田沼野井店 約 1,300m (徒歩17分)
  - その他施設
    - 学園台公園 約 60m (徒歩1分)
    - 三山の出公園 約 220m (徒歩3分)
    - 千葉県済生会野志野病院 約 660m (徒歩9分)
    - みやま歯科医院 約 700m (徒歩9分)



船橋市三山1丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 09074027

●所在地/千葉県船橋市三山1丁目440番24(地番) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/第一種高度地区、景観法、22条区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北6.4m公道 ●完成予定/2025年6月中旬 ●引渡予定/2025年7月中旬

※完成時点で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証金返金はございません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(衛星放送等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先とさせていただきます。 ※当社の特約インターネット及び近接電柱の塔については必ず当社まで一層下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※鍵は鍵取手・トラスは対象外となります。 ※販売価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX型・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 1986-EE2C

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ