

杉並区  
和泉1期  
新築分譲住宅  
全3棟



新築分譲住宅 全3棟

販売価格 **9,299** 税込  
万円～

アクセス

丸の内線

「方南町」駅

徒歩 11分

京王井の頭線

「永福町」駅

徒歩 16分

■カーナビインプット 杉並区和泉 4-33-2 付近



ライフインフォメーション

- 杉並区立新泉和泉小学校-----約700m(徒歩約10分)
- 杉並区立和泉中学校-----約700m(徒歩約10分)
- ザミットストア和泉店-----約750m(徒歩約11分)
- 杉並区立和泉がけ公園-----約190m(徒歩約3分)

★南向き！陽当り良好で明るいリビング！  
★うれしいロフト付き♪  
★駐車2台可！

物件概要

●所在地/杉並区和泉四丁目191番22、他 ●交通/丸の内線「方南町」駅徒歩11分、京王井の頭線「永福町」駅徒歩16分 ●販売価格/9,299万円(税込)～9,699万円(税込) ●敷地面積/86.41㎡(約26.13坪)～86.99㎡(約26.31坪) ●建物面積/86.59㎡(約26.19坪)～94.44㎡(約28.56坪) ●私道負担/あり(道路後通部分4.85㎡) ●その他持分/あり(協定部分) ●間取/1LDK+2S～3LDK ●建物構造/木造スレート葺2階建て ●完成年月/2025年1月下旬予定 ●入居予定/2025年4月上旬以降予定 ●建築確認番号/第24UD1W建07405号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域 ●接道状況/南側約3.7m公道、西側約3.8m位置指定道路(1号線) ●設備/公営水道・本下水・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/3棟

※間仕切り対応のオプションは別途費用がかかります。なおコンセント等の設置位置によっては間仕切り対応できない場合があります。 ※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共有アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に契約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※建材等の納品時期によっては、完成・入居予定年月が変更(延期または前倒し)となる場合があります。

ゆたかバンク住宅ローン  
住まいづくりが充実する特典をご用意！

KEIAIポイント  
最大 **25** 万ポイント  
プレゼント

オプション工事  
**5%** 割引

物件番号 E02D-CD25

情報公開日 2025年04月03日

広告有効期限 2025年04月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ●宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ ●建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp) ファインドゼロ