



所沢市城第2

新築分譲住宅
全8棟

JR武蔵野線「東所沢」駅徒歩21分

フラット35SAタイプ適用

EVコンセント対応
設計性能評価
建設性能評価取得予定

★感震ブレーカー設置★
震度5強以上の地震を感じて電気をストップ！
地震の後に発生する逆電火災に備えます。

Cradle garden series 共通設備・仕様



ライフインフォメーション

- ・ローソン所沢城店 徒歩 2分
- ・スーパーオザム東所沢店 徒歩18分
- ・東所沢郵便局 徒歩18分
- ・東所沢病院 徒歩 7分
- ・滝の城址公園 徒歩13分

学区 柳瀬小学校・柳瀬中学校



配置図



2号棟

■土地面積 / 171.24㎡
(路地状部分約60.17㎡を含む)
■建物面積 / 94.76㎡
■建築確認番号 / 第24UD11W建05463号
令和6年9月28日

3号棟

■土地面積 / 170.62㎡
(路地状部分約59.86㎡を含む)
■建物面積 / 105.29㎡
(ルーフバルコニー約8.51㎡を含む)
■建築確認番号 / 第24UD11W建05464号
令和6年9月28日



済



物件概要

□所在地 / 埼玉県所沢市大字城字西ノ上869(地番)埼玉県所沢市城868付近(住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □総棟数 / 8棟 □販売棟数 / 8棟 □建物構造 / 木造2階建 □間取タイプ / 3LCK・4LDK □都市計画 / 市街化調整区域 □用途地域 / 無指定 □建ぺい率 / 60% (6号棟角地緩和60%→70%) □容積率 / 200% □設備 / 公営水道・公営下水・プロパンガス □接道状況 / 北側約4.23m公道・西側約3.02~約3.04m公道 □現況 / 建築中 □完成予定 / 令和7年4月 □引渡予定日 / 令和7年5月予定 □物件番号 / 22-0252

※TVアンテナ・給戸・居室照明・カーテンレールは付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※住宅瑕疵担保履行法に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。※建築中の場合は事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。※備考：土地面積は協定地部分含む(1~6号棟)

価格 3,080万円 (税込)

物件番号 EF09-E082 | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp