

祝 完成 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

新座市野火止4期

JR武蔵野線
「新座」駅徒歩 **17** 分

「新座」駅～「東京」駅まで **55** 分
(JR武蔵野線・京浜東北線・上野東京ライン利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

カーナビ入力: 新座市野火止6-9-6付近

学区: 東野小学校・第二中学校

東野小学校	約 750m	ほの森ファミリークリニック	約 850m
第二中学校	約 900m	ヤオコー	約 1,000m
白梅第二保育園	約 900m	セブンイレブン	約 900m

閑静な住宅街で小中学校も近い立地!

2台駐車可能!
※車種による制限有

1号棟

完成済! 内覧可能です

建物: オリジナルプラン
安心の売主自社施工
10年保証
アクセントカラー(スマート)

フラット35S
利用可能(入付金)
6.5%固定金利24ヶ月
※保証料355,000円(税込)
※サービス税(別途)

24H ZEH+仕様
省エネ住宅

内装イメージ(スマート)
バスはイメージです。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、図面はイメージです。

1号棟 4LDK **4,799** (税込) 万円

■建築確認番号 第24UD11W建06633号
(令和6年10月31日)

■土地面積/104.41㎡
■建物面積/105.16㎡
■1階面積/52.58㎡
■2階面積/52.58㎡

リビング収納付き!
日用品のストックも可能!

リモートワークや
リビング学習に使える
スタディーカウンター

アクセントクロス(主寝室)

全居室収納スペースあり!
荷物が多くても十分に納まります

アクセントクロス(洗面)

アウトグッズも収納出来る
シューズインクローゼット

2部屋から繋がる
南向きのワイドバルコニー

24H 24時間受付
防犯カメラ
1F UB
2F UB
玄関フロア収納
ウォッシュレット
シャワー
浄水器
在来工法
バスシャワー
付洗面台
ビルトイン
乾燥洗濯機
床下収納
TVモニター付
インターホン
手すり付
階段
玄関ミラー

<物件概要> ●所在地/埼玉県新座市野火止6丁目123番48 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北西側幅員約4.0m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/160% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(25m)、日影規制4h-2.5h 4m ●設備/公営水・下水道・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス) ●現況/完成済 ●完成/2025年3月下旬 ●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間がかかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様に変わりが生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 CC9D-B527	情報公開日 2025年04月18日	広告有効期限 2025年05月03日	仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!
----------------	-------------------	--------------------	------------------------

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ