

足立区平野2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,090万円**~
[税込]

つくばエクスプレス
「六町」駅まで 徒歩 23分
東武伊勢崎線
「梅島」駅まで 徒歩 23分

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー / 東条セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveバイル
宅地開発手法 / 簡単に地固から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチェントランス」

長期優良住宅 減税 優遇
控除

東京ゼロエミ住宅 省エネ
※助成金の交付を受けています

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

TOEI Safety Damper 耐震 制震
繰り返す地震に強い

断熱性能等級5 断熱 BELS 省エネ

住宅性能表示 W 評価 [フラット35]S [フラット35]優待金利適用可 安心

教育施設が近いため子育て世代も暮らしやすい立地に永住邸2棟誕生！
住宅性能評価&税制優遇の長期優良住宅&省エネ性能ラベル (BELS) ZEH水準&耐震等級最高等級3&断熱等性能等級5取得！！

1号棟 販売価格 **5,180万円** [税込]
土地面積 / 85.45㎡ (25.84坪)
建物面積 / 94.39㎡ (28.54坪)
建築確認番号 / 第R06SHC123228号
3(4)LDK+ロフト+カースペース 戸籍11万円(税込)で設置可(オプション)

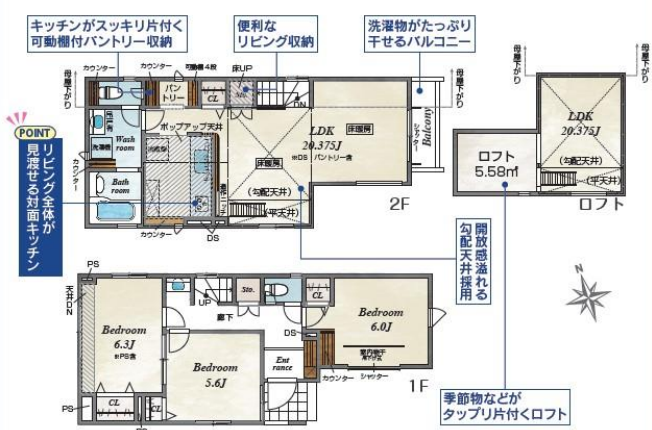


- こだわりの設備仕様
- NURO光 室内物干し 天井 食器洗浄乾燥機 LEDシーリングライト(全居室)
 - ロフト リビングエアコン ハイブリッド給湯器 アクセントクロス 浴室暖房換気乾燥機
 - 24時間換気 ●全窓樹脂サッシ ●全窓ペアガラス ●温水式床暖房

■カーナビポイント 足立区平野2丁目5-11付近



2号棟 販売価格 **5,090万円** [税込]
土地面積 / 85.40㎡ (25.83坪)
建物面積 / 90.87㎡ (27.48坪)
建築確認番号 / 第R06SHC123229号
3LDK+ロフト+パントリー+カースペース 戸籍10万円(税込)で設置可(オプション)



- 周辺環境
- 教育施設
【学区】平野小学校 約 240m (徒歩3分)
【学区】東長根中学校 約 400m (徒歩5分)
足立つくし幼稚園 約 300m (徒歩4分)
平野保育園 約 300m (徒歩4分)
- 買い物施設
ファミリーマート足立平野店 約 150m (徒歩2分)
ドラッグセイムス足立平野店 約 190m (徒歩3分)
オーケーツ菓子店 約 750m (徒歩10分)
ドン・キホーテ MEGA 七梅店 約 600m (徒歩8分)
業務スーパー 中央本町店 約 600m (徒歩8分)
- その他施設
あさひ病院 約 500m (徒歩7分)
平野運動場 約 170m (徒歩3分)

足立区平野2丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 23074010
●所在地 / 東京都足立区平野2丁目1879番3の一部(地籍)、足立区平野2丁目5番以下未定(住居表示) ●交通 / 別記 ●総区画数 / 2棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造シングル至2階建(在来工法) ●都市計画 / 市街区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 ●建ぺい率 / 50%・60% ●容積率 / 132% ●その他法令 / 準防火地域、第2種高度地区、防火地域、第3種高度地区、足立東部地域平野・東六甲町地区地区計画 ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況 / 東側約2.6m(後退後約3.3m)公道(舗装) ●完成予定 / 2025年3月中旬 ●引渡予定 / 2025年4月中旬 ●その他記載事項 / 後述用地は道路整備完了後、足立区に寄付予定

※完成段階で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の全額返金はしません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気料金等によるケーブルTV、共同アンテナ)の取付はお客様負担となります。 ※電線の供給の滞り、敷地内に電柱が立ち入りする場合があります。 ※断面と実況の相違がある場合は実況優先にてご説明いたします。 ※当社の物件のインターネット又は紙広告知の組合については必ず当社で一度下見し、同意書、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※戸籍は業務スーパーサービスの発注となります。 ※販売価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FV取付(玄関・勝手口・ガラス)は別料金となります。

物件番号 A247-BC2A | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 **マスターズホーム**

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ