



第1岩槻区本丸 (PJ:岩槻区本丸1丁目7143番)

全1棟
今回販売1棟



アーバンパークライン「岩槻」駅歩16分 南東公道!陽当良好 一低層住居専用地域・整形地

A号棟

3LDK

★LDKたっぷり16帖♪

販売価格

2,490万円(税込)

- 敷地面積/79.42㎡(24.02坪)
- 建物面積/78.35㎡(23.70坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-03839-1号(R7.4.14)



■物件概要 ●所在地/埼玉県さいたま市岩槻区本丸1-7143-4 ●交通/東武野田線「岩槻」駅徒歩16分(1,260m)、東武野田線「岩槻」駅/バス3分(1,260m)「出口」停 徒歩10分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/60% ●容積率/100% ●防火指定/22条区域 ●接道/南東公道4.9m(法42条1項1号道路) ●現況/建築中 ●築年月/令和7年7月中旬完成予定 ●引渡し/令和7年7月末予定 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●登記簿地積79.33㎡、地積更正登記は行いません。 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定

住宅購入支援金 子育てグリーン住宅 25 支援事業

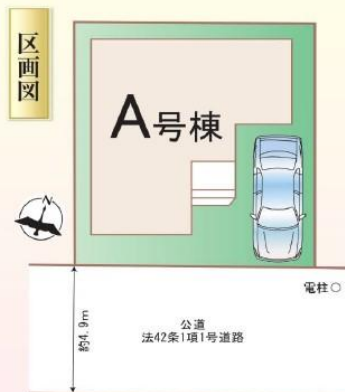
●子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯
●若者夫婦世帯:夫婦いずれかが39歳以下世帯

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
●物件により制度利用の可否がございます。
詳細は担当営業にご確認ください。



LIFE INFORMATION

- 白菊幼稚園 徒歩7分
- 岩槻保育園 徒歩7分
- 岩槻小学校 徒歩6分
- 岩槻中学校 徒歩12分
- ベルク 徒歩5分
- マルエツ 徒歩15分



設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



- 耐震等級(構造躯体の耐震等助) 基礎に対する構造躯体の耐震 基礎等助の1.5倍
- 耐風等級(構造躯体の耐風等助) 基礎に対する構造躯体の耐風 基礎等助の1.5倍
- 耐風に対する構造躯体の耐風 基礎等助の1.5倍
- 劣化対策等級(構造躯体等) 構造躯体等の劣化対策 工事が必要とするまでの期間が短くなることを目指す
- 断熱等級(構造躯体等) 断熱等級の性能が断熱等級の性能に劣らないことを目指す
- 省エネルギー等級 省エネルギー等級の性能が省エネルギー等級の性能に劣らないことを目指す
- 一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策



物件番号 BBB3-52A4

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp
ファインドゼロ