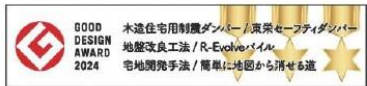


# 国立市谷保

全 10棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,980万円**~  
[税込]

JR南武線  
「谷保」駅まで 徒歩 **9~10分**



## JR南武線「谷保」駅徒歩9~10分の立地に3LDK~5LDKの家 誕生

2号棟 販売価格 **5,380万円** [税込]  
4LDK+グルニエ+カースペース2台  
土地面積/155.11㎡ (46.92坪)  
建物面積/92.32㎡ (27.91坪)  
建築確認番号/第R07SHC100207号  
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



3号棟 販売価格 **5,350万円** [税込]  
5LDK+グルニエ+カースペース2台  
土地面積/155.10㎡ (46.91坪)  
建物面積/91.90㎡ (27.78坪)  
建築確認番号/第R07SHC100208号  
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



### こだわりの設備仕様

- 折上天井
- グルニエ
- カースペース2台
- 食器洗浄乾燥機
- ポップアップ天井
- 浴室暖房換気乾燥機
- TVモニター付インターフォン

### ■カーナビンプット 国立市谷保552番付近



### ■周辺環境

- 教育施設
- 市立国立第七小学校 約 878m (徒歩11分)
  - 市立国立第三中学校 約 859m (徒歩11分)
  - 市立東保児童館 約 995m (徒歩13分)
  - 国立文化研修園 約 288m (徒歩4分)
- 買い物施設
- グイェー西店 約 966m (徒歩13分)
  - オーケー西野店 約 1,445m (徒歩19分)
  - ローソン国立インター店 約 298m (徒歩4分)
  - クリエトエスティー谷保駅北口店 約 974m (徒歩13分)
- その他施設
- 谷保駅相互診療所 約 759m (徒歩10分)
  - 国立天神下郵便局 約 830m (徒歩11分)
  - 滝沢歯科医院 約 860m (徒歩11分)
  - 西野第2公園 約 759m (徒歩10分)
- 国立市谷保 10棟 新築分譲住宅 物件番号 22074011
- 所在地 / 東京都国立市大字谷保字下ノ下512番(地籍) ●交通 / 別記
  - 総区画数 / 10棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地、公衆用道路 ●構造 / 木造サディング造アスファルトシングル葺2階建 ●坪単価 / 坪単価 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 30% ●容積率 / 60% ●その他法令 / 第一種高度地区、景観法、航空法、宅地造成等規制法 ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、下水道
  - 接道状況 / 北東5.2m公道、南東区画内新設道路4.5m私道 ●駅徒歩分 / 約1,180.50m(10分) ●完成予定 / 2025年5月下旬(5~7号棟) ●令和7年5月下旬予定、2~4号棟、6月下旬予定、2025年6月下旬(5~7号棟) ●令和7年6月下旬予定、2~4号棟、7月下旬予定
  - 完成後建坪で手付金の額が1,000万円以下であり且つ売価の特約1%以内のときは、手付金等の全額償還はしません。(完成後建坪の割合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●1F TVアンテナ(建設費等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお断りとなります。●電費の負担あり。●敷地内に電柱及び電線が通ります。●完成後と完成前電柱がある場合は電気屋様にてご了承願います。●新築費について引渡し時の利率を適用します。●完成後土壌調査調査士は当社指定させていただきます。●網戸は東条ホームサービスの取付となります。●表示価格は建築費引込20日前倒の申込が条件となります。●FIMX ドア(玄関)手口・テラスは引渡後となります。

物件番号 602E-9D50 | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム  
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp