

新座市 野火止6丁目

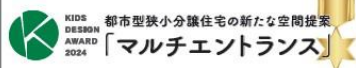
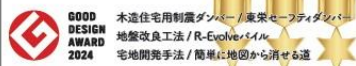
全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,399万円** [税込]

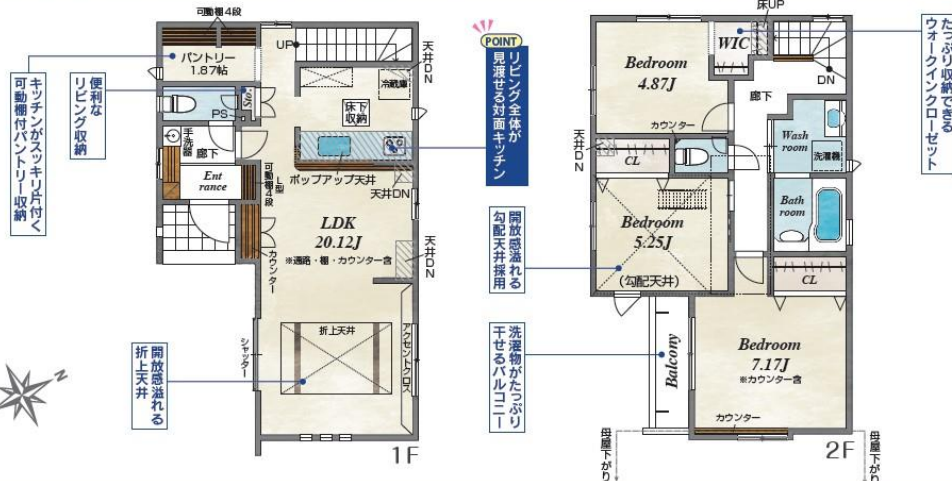
JR武蔵野線
「新座」駅まで
徒歩19分
自転車5分 (約1,500m)

東武東上線
「志木」駅まで
徒歩23分
自転車9分 (約2,000m)

閑静な住宅地で住環境◎



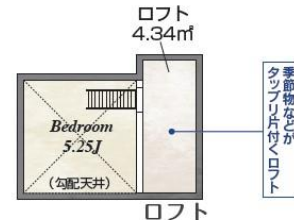
- ★長期優良住宅認定物件につき、住宅ローン控除期間最大13年!!
- ★南東道路で日当たり良好☆浴室乾燥機や食洗器など快適な生活をサポートする設備が充実☆
- ★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円 (税込)



1号棟 販売価格 **4,399万円** [税込]

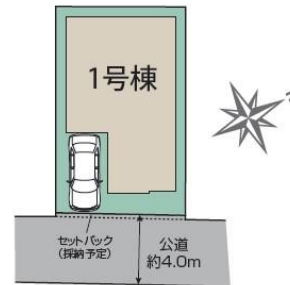
3LDK+WIC+パントリー+ロフト+カースペース

土地面積 / 82.92㎡ (25.08坪)
建物面積 / 97.17㎡ (29.39坪)
建築確認番号 / 第R06SHC125843号
納戸10万円 (税込) で設置可 (オプション)



- こだわりの設備仕様
- 18帖 LDK 18帖以上
 - 納戸
 - 制震ダンパー
 - 宅配ボックス
 - 人工大理石カウンターシステムキッチン
 - NURO光
 - ウォークインクローゼット
 - 食器洗浄乾燥機
 - 日当たり良好
 - フローリング

■カーナビンプット 新座市野火止6丁目23-28



- 周辺環境
- 教育施設
- わかび幼稚園 約 489m (徒歩7分)
 - 東野小学校 約 396m (徒歩5分)
 - 第二中学校 約 439m (徒歩6分)
 - 立教新座高等学校 約 978m (徒歩13分)
- 買い物施設
- イオン新座店 約1,700m (徒歩22分)
 - ドン・キホーテ新座野火止店 約1,600m (徒歩20分)
 - いなげや新座東店 約 931m (徒歩12分)
 - ローソン新座野火止七丁目店 約 355m (徒歩5分)
 - セブンイレブン新座東1丁目 約 408m (徒歩6分)
- その他施設
- 新座郵便局 約1,400m (徒歩18分)
 - セリア西友新座店 約1,200m (徒歩15分)
 - 田中内科病院 約 353m (徒歩5分)



新座市野火止6丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 47074012

●所在地 / 埼玉県新座市野火止6丁目130番134 (地番)、埼玉県新座市野火止6丁目23-28 (住居表示) ●交通 / 別記 ●総区画数 / 1棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造 ●造り / 新築 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況 / 南車4.0m公道 ●完成予定 / 2025年4月下旬 ●引渡予定 / 2025年5月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は請いません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ (電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ) の申込みはお客様負担となります。 ※電気供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット近辺広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※納戸は東栄ホームサービスの発注となります。 ※南表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア (玄関・勝手口・テラス) は対象外となります。

物件番号 134B-6243

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ