

調布市 深大寺東町4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,430** 万円~
[税込]

京王線、京王相模原線

「調布」駅まで

バス20分

JR中央線、JR中央・総武線各停

「三鷹」駅まで

バス20分

バス停「原山交差点」まで

徒歩4分



木造住宅用制震ダンパー / 東条セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveバイブル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅

減税 優遇
控除

耐震
等級3+

制震
繰り返す地震に強い
TOEI Safety Damper

住宅性能表示 評価

BELS
省エネ

【フラット35】S

安心
NURO 光 住み始めたら
「すぐ」つながる!

※利用には条件があります。

地震の揺れを大幅に軽減するセーフティーダンパー標準装備。
電気自動車専用EVコンセント、ポスト一体型宅配ボックス、室内物干し完備のブルーミングガーデン2邸が誕生!



■こだわりの設備仕様

- Wワーク 電池錠
- グルニエ
- 浄水ろ過蛇口
- 宅配ボックス
- 電気自動車EVコンセント
- 洗面化粧台
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- 全居室ペアガラス
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビンプット 調布市深大寺東町4丁目11-1付近



■周辺環境

- 教育施設
- 市立上ノ原小学校 約 960m (徒歩12分)
 - 市立神代中学校 約 1,100m (徒歩14分)
 - 深大寺東町ちとせ保育園 約 460m (徒歩6分)
 - 野華学園マリアの園幼稚園 約 1,100m (徒歩14分)
- 買い物施設
- トップフレッシュマーケット深大寺店 約 420m (徒歩6分)
 - マツモトキヨシドラッグストア 約 440m (徒歩6分)
 - 調布深大寺店 約 440m (徒歩6分)
 - ワッツワイズ深大寺パレット店 約 440m (徒歩6分)
 - ミニストップ深大寺東町店 約 360m (徒歩5分)
- その他施設
- きくち整形外科 約 360m (徒歩5分)
 - なかわら眼科 約 360m (徒歩5分)
 - じんたい耳鼻咽喉科 約 360m (徒歩5分)
 - ふじかわクリニック 約 360m (徒歩5分)

調布市深大寺東町4丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 44073038

●所在地/東京都調布市深大寺東町4丁目12番1の一部(地番)、東京都調布市深大寺東町4丁目12番1(住居表示) ●交通/別記 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、防火指定なし、22条区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/東4.0m私道 ●私道持分/あり各棟(55.86m×9/20) ●完成予定/2025年2月下旬 ●引渡予定/2025年3月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客負担となります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況図面にてご了承願います。 ※調布市は東京からクルマで約1時間の圏内にあります。 ※尚表示価格は建築引渡20日前迄の申込みが条件となります。 ※FAX・Eメール・手口・チラシは対象外となります。

物件番号 84CA-E3A8

情報公開日 2025年04月08日

広告有効期限 2025年04月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ