1 号棟

販売価格 3,080 〈税込〉万円　4LDK　カースペース

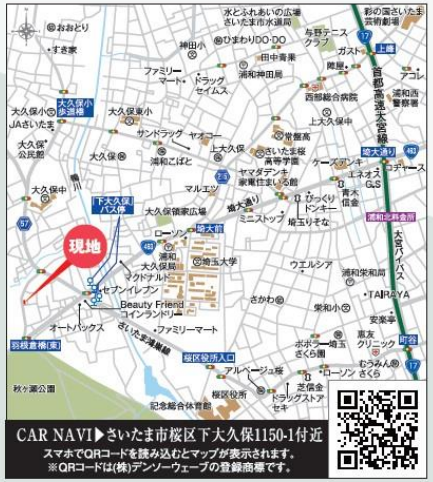
■敷地面積／157.12㎡(47.53坪)
■建物面積／92.74㎡(28.05坪)
■建築確認番号／第SJK-KX235312020号(令和5年3月8日)

シューズイン クローゼット
対面キッチン
全居室南向きの明るい設計
主寝室広々 7.75帖

JR埼京線「南与野」駅バス17分
北朝霞発南与野西口行「下大久保」停歩7分

LIFE INFORMATION

大久保東小学校	約1,500m(徒歩19分)
大久保中学校	約 650m(徒歩 9分)
セブンイレブンさいたま下大久保店	約 518m(徒歩 7分)
マルエツ浦和大久保店	約1,600m(徒歩20分)
ドラッグセイムス大久保店	約1,600m(徒歩20分)
浦和大久保郵便局	約 982m(徒歩13分)



完成物件購入のメリット

1 即入居可能なので新しい生活をすぐに始めることができます。
2 間取りや仕様、質感などを確認できます
3 部屋の広さや日当たり、景観などを自分の目で確認できます。
4 実際の周辺環境や交通利便性、騒音レベルなども事前に確認できます。

最長30年保証延長制度 保証 すっと安心をお届けしたい
地盤品質20年保証 JAPAN HOME SHIELD
【フラット35】S 優遇 金利Aタイプ
ZEH 水準の家 省エネ 減税・控除
建設+設計 住宅性能評価W取得 評価

【新築分譲住宅】物件概要　●所在／埼玉県さいたま市桜区大字下大久保新田1150番1他2筆●交通／JR埼京線「南与野」駅駅バス17分北朝霞発南与野西口行「下大久保」停歩7分●土地面積／別記●建物面積／別記●販売価格／別記●建築確認番号／別記●構造／木造2階建・カラーベストコロニアル葺サイディング張り●完成／2024年8月中旬●引渡／2024年8月中旬●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／西側約26.71m市道、南側約4m市道●設備／東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパン●敷地の一部に電柱及び支線が入る場合がございますので予めご了承下さい。●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。●モデル家具設置済の場合は家具は売買対象ではありません。●売買対象地と建築確認申請面積には差異がございます。●間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。●告知事項有／事件性は有りません。

物件番号 D227-F677	情報公開日 2025年04月14日	広告有効期限 2025年04月29日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013
公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ