

# 蓮田市椿山1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,390** 万円 [税込]

JR東北本線、JR湘南新宿ライン

「蓮田」駅まで 徒歩 **15** 分

教育施設 学区 ●黒浜北小学校区 ●黒浜西中学校区



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー  
地盤改良工法 / R-Evolve/バイル  
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

長期優良住宅 優遇

NURO光 住み始めたらインターネット

※利用には条件があります。



パノラマパース  
スマホでVR内見 360°



インターネットパースはイラスト作成費用が別途必要となります。また、実際とは多少異なります。

都心アクセス良好な蓮田エリアで緑ゆたかな環境・66坪の平屋プラン。カースペース3台可！  
長期優良住宅・住宅性能評価W取得・省エネ性能ラベル (BELS) ZEH水準！耐震等級3 (最高級) かつ制震ダンパー配備の永住邸！  
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナバック15年保証12万円 (税込)

1号棟 販売価格 **4,390** 万円 [税込]

3LDK+パントリー+カースペース3台

土地面積 / 203.89㎡ (61.67坪)  
建物面積 / 95.64㎡ (28.93坪)  
建築確認番号 / 第24UD11W建07495号  
戸建10万円 (税込) で設置可 (オプション※早期価格)



【スムーズな生活導線が魅力！  
家族とコミュニケーションをとりやすい！  
平屋プラン採用



## ■こだわりの設備仕様

- 18帖 LDK 18帖以上
- 勾配天井
- 浄水器 蛇口
- 浴室暖房 換気乾燥機
- 全居室 クローゼット付
- パントリー
- 食器洗浄 乾燥機
- 対面式 キッチン
- カースペース 3台 (以上)
- 1+2階ウォシュレット付 トイレ

## ■カーナビインポート 蓮田市椿山1丁目7番6号



## 【繰り返す地震に強い】東栄セーフティダンパー設置



## 蓮田市椿山1丁目 1号棟 新築分譲住宅

●所在地・埼玉県蓮田市椿山1丁目242番76(地番) ●交通 / 別記 ●街区画数 / 1棟 ●今道販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造アスファルトシングル葺1階建(在来工法) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●設備 / 公営水道、東京電力、集中プロパンガス、本下水 ●接道状況 / 南西5.0m公道 ●完成予定 / 2025年3月下旬 ●引渡予定 / 2025年4月下旬 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は8,899円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。●椿山地区計画(A地区)

※完成後で手付金の残りが1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(未決済の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電線等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電線の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承頂きます。※徒歩所要時間は1分間80m、車速制限は1分250m標準で計算しており、小数以下は切り上げで表示いたします。※図面は営業ホームページへの表示となります。※販売価格は建築引渡20日前迄の申込みが条件となります。※FAX配ド(営業・標準手口)は対象外となります。

## ■周辺環境

- 教育施設
- 黒浜北小学校 ..... 約2,000m (徒歩25分)
  - 黒浜西中学校 ..... 約1,900m (徒歩24分)
  - 蓮田幼稚園 ..... 約800m (徒歩10分)
  - 中央保育園 ..... 約800m (徒歩10分)
- 買い物施設
- マルエツ ..... 約1,000m (徒歩13分)
  - ドラッグセイムス ..... 約1,000m (徒歩13分)
  - 業務スーパー ..... 約1,100m (徒歩14分)
  - マミーマート ..... 約1,200m (徒歩15分)
  - ベルク ..... 約1,200m (徒歩15分)
  - ミニストップ ..... 約1,200m (徒歩15分)
  - MEGAドン・キホーテ蓮田店 ..... 約1,400m (徒歩18分)
  - しまむら ..... 約1,700m (車約7分)
  - コメリハード&グリーン ..... 約2,300m (車約10分)
  - UNICUS伊奈 ..... 約5,400m (車約22分)
- 医療施設
- 田口医院 ..... 約900m (徒歩12分)
  - 井上医院 ..... 約950m (徒歩12分)
  - 蓮田西口さくら内科クリニック ..... 約1,200m (徒歩15分)
  - 蓮田一心医院 ..... 約1,500m (車約6分)
  - 東埼玉病院 ..... 約2,900m (車約12分)
- その他施設
- 榎戸公園 ..... 約270m (徒歩4分)
  - 蓮田椿山郵便局 ..... 約500m (徒歩7分)
  - JA南彩 ..... 約900m (徒歩12分)
  - 東和銀行 ..... 約1,200m (徒歩15分)
  - 蓮田市役所 ..... 約1,000m (徒歩13分)

物件番号 2459-0253

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
お問合せ 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ