

※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水素仕様

所沢市小手指南9期

新築分譲住宅 全3棟



敷地**43**坪超のゆとりが溢れる暮らし

西武池袋線「小手指」駅徒歩19分



買って満足なキャンペーン実施中!

2コースの中から1コースを無料でプレゼント!

- コース1: エアコンコース (エアコン1台)
- コース2: 選べる家電コース (冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ)

2024年11月30日 ~ 2025年3月31日

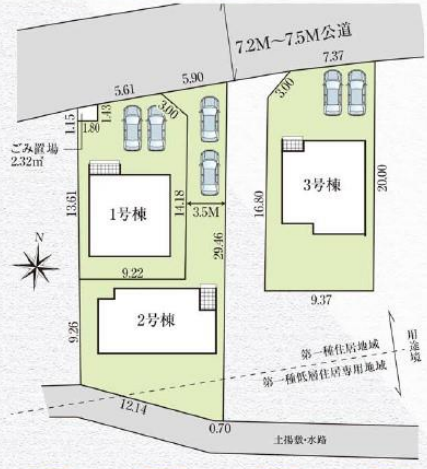
国定めた住宅性能表示制度において**7項目の最高等級**を取得予定

★3★3★3★3★3★2★4★

LIFE INFORMATION

□ 小手指小学校	徒歩5分(約400m)	□ キオコ	徒歩9分(約720m)
□ 小手指中学校	徒歩3分(約240m)	□ マミーマート	徒歩18分(約1,440m)
□ 小手指保育園	徒歩6分(約474m)	□ 業務スーパー	車5分(約1,800m)
□ 所沢第六文化幼稚園	徒歩12分(約960m)	□ ベルク	車5分(約1,800m)
□ ローン	徒歩1分(約50m)	□ 梅田公園	徒歩3分(約230m)
□ ドラッグセキスイ	徒歩2分(約150m)		

※自歩車の所要時間は分速400mで計算。



1号棟 3LDK +ワークスペース +WIC+SC

- 敷地面積 / 142.55㎡(43.12坪)
- 建物面積 / 99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-10154-1号

ワークスペース3帖



2号棟 4LDK +SC +パントリー

- 敷地面積 / 198.36㎡(60.00坪)
- 建物面積 / 97.70㎡(29.55坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-10155-1号

全居室南向き



3号棟 4LDK +WIC+SC +パントリー

- 敷地面積 / 180.32㎡(54.54坪)
- 建物面積 / 100.19㎡(30.30坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-10156-1号

ウォークインクローゼット



敷地 **43**坪以上

カースペース **2**台可

小学校 徒歩**5**分

中学校 徒歩**3**分

地盤 20年保証

□所在地 / 所沢市小手指南2丁目22番20他 □交通 / 西武池袋線「小手指」駅徒歩19分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 □建ぺい率 / 50%、60% □容積率 / 80%、200% □その他法令上の制限 / 景観法、自然公園法、航空法 □建物構造 / 木造2階建 □完成予定 / 2025年5月下旬 □月渡予定 / 相談 □接道 / 北側7.2~7.5m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ベランダ、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※裏廻り登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※ごみ置場2.32㎡×各3/4持分有

物件番号 F452-C762 | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ