

久喜市本町7丁目 2期

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,399万円** [税込]

JR東北本線、JR湘南新宿ライン、東武伊勢崎線

「久喜」駅まで 徒歩 19 分

教育施設
学区

●本町小学校区
●久喜中学校区



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveバイル
宅地開発手法 / 簡単に地固から済ませる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」



パノラマパース 360°
スマホでVR内見

長期優良住宅 優遇

NURO 光 住み始めたら
「すぐ」つながる!

※利用には条件があります。

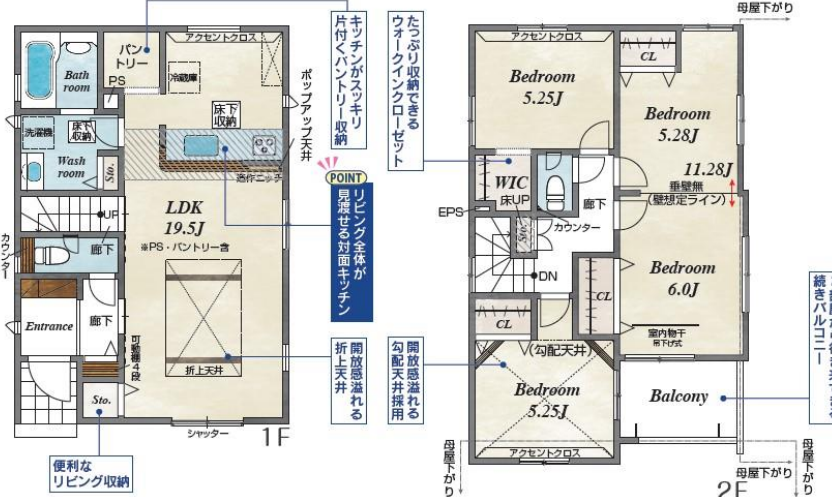


都心までアクセス良好!アリオ驚宮まで徒歩11分・周辺に買物施設が充実した好立地
長期優良住宅・住宅性能評価W取得・省エネ性能ラベル (BELS) ZEH水準!耐震等級3 (最高級) かつ制震ダンパー配備の永住邸!
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナバック15年保証12万円 (税込)

1号棟 販売価格 **3,399万円** [税込]
3 (4) LDK+パントリー+WIC+
カーブスペース2台 (小型車1台)
土地面積 / 100.88㎡ (30.51坪)
建物面積 / 100.05㎡ (30.26坪)
建築確認番号 / 第24UDIIW建07100号
戸別11万円 (税込) で設置可 (オプション※早期割適用価格)

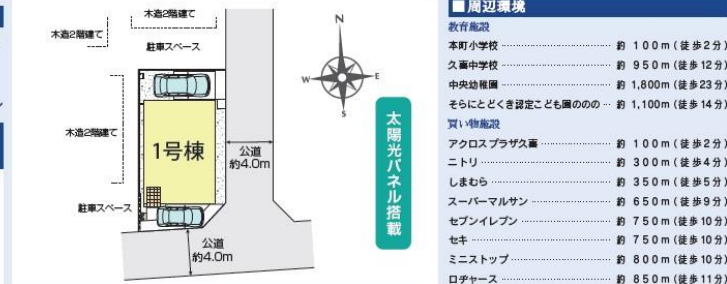


【繰り返す地震に強い】
東栄セーフティダンパー設置



- こだわりの設備仕様
- 角地 18帖 LDK 18帖以上
 - ウォークインクローゼット
 - ALL 全居室 クローゼット付
 - カーブスペース 2台
 - 間取り変更可
 - 食器洗浄乾燥機
 - 南道路
 - パントリー
 - 1・2階 ウォシュレット付トイレ

■カーナビインプット 久喜市本町7丁目7番6



久喜市本町7丁目 2期 1棟 新築分譲住宅 物件番号 60074011

●所在地 / 埼玉県久喜市本町7丁目925番15(地番) ●交通 / 別記 ●総区画数 / 1棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造 ●サイディング造アスファルトシングル葺2階建 (在来工法) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況 / 南4.0m公道、東4.0m公道 ●完成予定 / 2025年3月下旬 ●引渡予定 / 2025年4月下旬 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は、8,712円 (税込) がかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせてください。

※完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(※完成後の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ (電波障害等によるケーブルTV、無線アンテナの妨害はあり得る場合があります。●電波の伝播は、他地域に電波が漏れ入る場合があります。●前面と後面の両方に電波の伝播がある場合は両方に設置してご承諾ください。●徒歩所要時間は1分80m、車所要時間は1分250mを基準として算出しており、小数点以下は切り上げで表示しております。●営業戸は営業ホームページへの発表となります。●表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。●FAX・ドキュメント・電子メールは対象外となります。

物件番号 A550-DD1A

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
お問合せ 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS (ショートメール) でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ