

# 第6上尾柏座

全1棟  
今回販売1棟



## JR高崎線「上尾」駅徒歩12分 上尾富士見小学校至近!! 南東角地・一低層住居専用地域

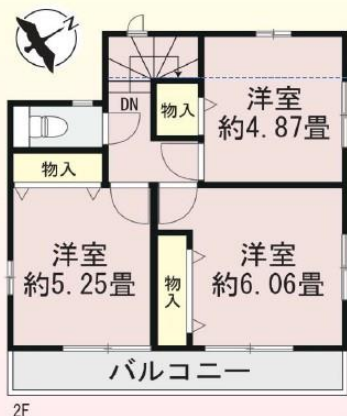
1号棟

3LDK

販売価格

3,290 (税込) 万円

- 敷地面積/73.95㎡ (22.36坪)
- 建物面積/73.28㎡ (22.16坪)
- 建築確認番号/HPA-25-02753-1号 (R7.3.17)



- 物件概要 ●所在地/埼玉県上尾市柏座4-215-21 ●交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩12分(760m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/60% ●容積率/100% ●防火指定/準防火地域
- 接道/南東側私道約4.0m(法42条2項道路及び法42条1項1号道路)、北東側私道約4.0m(法42条1項5号道路)※私道215-1、持分12分の1 ●現況/建築中 ●築年月/令和7年6月中旬完成予定 ●引渡し/令和7年6月末予定 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●地区計画有り(C地区に該当;道路境界から0.5mの壁面後退有り、垣柵の制限有り) ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●登記面積70.09㎡、地積更正登記は行いません

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

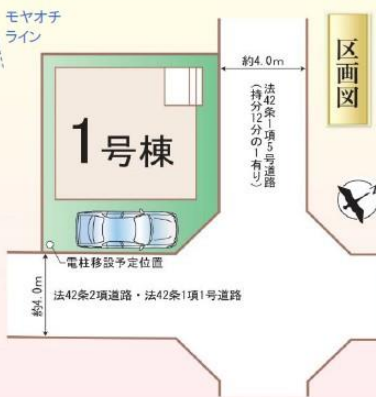
エネルギー消費性能 ★★★★★

省エネ性能 1 2 3 4 5 6 7

2E4水準

### LIFE INFORMATION

- 向山保育園 徒歩11分
- 上尾富士見幼稚園 徒歩5分
- 富士見小学校 徒歩4分
- 西中学校 徒歩6分
- イトーヨーカドー 徒歩13分
- コープ 徒歩13分



### 設備・仕様

- ベタ基礎
- システムキッチン
- 外壁サイディング
- 24時間換気システム
- オールインワン浄水機
- シャワートイレ
- シックハウス対策
- 1階タイプシステムバス
- シャワーレッジャー
- 玄関 扉
- TVアホン
- 樹脂ガラスサッシ

### 設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的にし、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

7項目 住宅性能評価 最高等級

- 耐震等級(構造躯体の耐震等防止) 最高に対する構造躯体の耐震、耐震等級1に相当。
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止) 最高に対する構造躯体の損傷の防止に相当。
- 耐風等級 最高に対する構造躯体の耐風、耐風等級及び損傷の防止に相当。
- 劣化対策等級(構造躯体等) 国土法第215条の2の規定に準拠し、国土法第215条の2第1項第1号の2の規定に準拠する劣化対策等級。
- 劣化対策等級(構造躯体等) 国土法第215条の2の規定に準拠し、国土法第215条の2第1項第1号の2の規定に準拠する劣化対策等級。
- 維持管理対策等級 国土法第215条の2の規定に準拠し、国土法第215条の2第1項第1号の2の規定に準拠する劣化対策等級。
- 一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策。

### IDS工法 (スカルトンフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを随所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通した物件のみ引渡しを行います。

物件番号 10AD-4A47 | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp