

KIS朝霞市  
朝志ヶ丘6期



ワンランク上の分譲住宅  
～ LIGARE -リガーレ- ～

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。  
“人を繋ぎ、家族を結ぶ”空間づくりをデザイナーが形にしました。  
シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。



販売価格 **5,398** (税込) 万円

東武東上線 朝霞台 駅 徒歩 7分 550m

カーナビ 朝霞市朝志ヶ丘1丁目1-11 付近



LIFE INFORMATION

- 朝霞市立朝霞第七小学校 徒歩7分(約500m)
- 朝霞市立朝霞第二中学校 徒歩22分(約1,700m)
- どんぐり公園 徒歩2分(約150m)
- 鈴木内科 徒歩3分(約200m)
- コモディイダ北朝霞店 徒歩3分(約240m)
- セブンイレブン朝霞朝志ヶ丘1丁目店 徒歩4分(約270m)
- 朝霞三原郵便局 徒歩7分(約500m)
- サンドラッグ朝霞台店 徒歩7分(約550m)
- マルイファミリー志木 徒歩15分(約1,200m)
- JR武蔵野線北朝霞駅 徒歩7分(約550m)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

床暖房

浴室乾燥暖房機

温水洗浄便座



↑ 北東側から撮影



↓ 北西側から撮影

物件概要

■ 物件名 / -LIGARE- KIS朝霞市朝志ヶ丘6期 ■ 所在地 / 朝霞市朝志ヶ丘一丁目1453番20 ■ 交通 / 東武東上線「朝霞台」駅まで約550m(徒歩約7分) ■ 総棟数 / 1棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格(税込) / 5398万円  
 ■ 敷地面積 / 公簿: 71.36㎡(約21.58坪)、実測: 71.36㎡(約21.58坪) ■ 建物面積 / 94.19㎡(約28.49坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル材葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 指定容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-2598号 (令和6年8月26日) ■ 接道状況 / 北東側約6.8m(公道)、北西側約3.3m(公道)のうちセットバック部分約0.6m含む ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ■ 間取り / 3LDK+S(納戸) ■ 完成年月 / 令和7年1月完成 ■ 引渡予定 / 即日 ■ 建築基準法22条区域 ■ 朝霞市景観計画 ■ 道路斜線制限 ■ 隣地斜線制限 ■ 日照規制 (1種) 4h-2.5h/4m ■ 絶対高さ制限25m ■ 立地適正化計画 (居住誘導地域外・都市機能誘導区域内) ■ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ■ 掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ■ 電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ■ 所要時間は徒歩80m/分で算出しております。 ■ 税込みとは消費税込の事です。

物件番号 F499-45B7

情報公開日 2025年04月03日

広告有効期限 2025年04月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ ■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ