

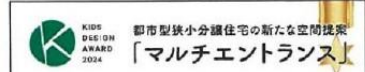
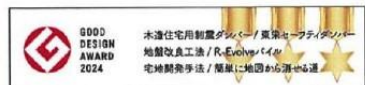
足立区 伊興2丁目

全5棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,080**万円~
[税込]

東武伊勢崎線
「竹ノ塚」駅まで 徒歩 **15**分

日暮里・舎人ライナー
「谷在家」駅まで 徒歩 **19**分



建築基準法の
1.5倍耐震等級3 耐震

住宅性能表示 **W** 評価
建設+設計

断熱等性能等級 **5** 断熱

BELS Building Energy Efficiency Labeling System 省エネ

安心 (フラット35) 安心 (フラット35)

小学校・中学校まで徒歩10分圏内でお子様も安心!全棟床面積95㎡超えのゆとりある空間!

1号棟 販売価格 **6,080**万円(税込) 土地面積/100.20㎡(30.31坪)
建物面積/98.54㎡(29.80坪)
建築確認番号/第R06SHC124425号
3(4)LDK+パントリー+WIC+ロフト+カーポート 納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 室内物干し、食器洗浄乾燥機、ハイブリッド給湯器、温水式床暖房、ロフト(1号棟、2号棟)
- NURO光、浴室暖房換気乾燥機、ポップアップ天井、3階建(3号棟、4号棟、5号棟)、長期優良住宅(1号棟、2号棟)
- 24時間換気、全窓樹脂サッシ、全館ペアガラス



- 周辺環境
- 教育施設: 伊興小学校 (約700m 徒歩8分), 第十中学校 (約550m 徒歩7分), はなの幼稚園 (約290m 徒歩4分), ういす新井保育園 (約450m 徒歩6分)
 - 買い物施設: セブンイレブン足立伊興2丁目店 (約180m 徒歩3分), マルエツ伊興店 (約650m 徒歩9分), ウエルシア足立西新井店 (約650m 徒歩9分), Bfg-A足立西新井店 (約800m 徒歩10分), オークー西新井 (約1,200m 徒歩15分)
 - その他施設: 足立伊興二郵便局 (約350m 徒歩5分), 伊興医院 (約450m 徒歩6分), 諏訪木東公園 (約300m 徒歩4分)

足立区伊興2丁目 5棟 新築分譲住宅 ■物件番号 23074012

●所在地/東京都足立区伊興2丁目311番1(地番)、足立区伊興2丁目1番以下未定(住居表示)
●交通/別記●総区画数/5棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地・雑種地●構造/木造サイディング造シングル層2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/西側4.0m公道、北側4.0m公道(各舗装有)●完成予定/2025年5月中旬●引渡予定/2025年6月中旬●その他特分あり(清掃施設1.50㎡x各1/5)

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(売完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります。※電気の供給の島、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※当社の物件のインターネット及び広告掲載の掲載については必ず当社まで一度下さい。※間接法、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※FIX部:ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。※表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX部:ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 B830-EC36 | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ 建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp