

Ivele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
志木市中宗岡第6
東武東上線
「志木」駅バス7分
（いろは橋駅徒歩3分）
販売価格 **3,380** (税込) 万円

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価・建設性能評価
7項目 最高等級
※評価対象は、建築済みの建物です。

優遇
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS
Building Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは、国土交通省が第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから35年経過後、3年ごとに有償で点検を行うことが義務となります。

安心 無料定期点検
※お引渡し後、2年後・5年後・10年後の計3回、点検を行います。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

東武東上線「志木」駅利用で池袋駅へ最短20分。
東京メトロに乗り入れ、平日の通勤も休日のお出かけもスムーズ。

- Life information
- 宗岡第四小学校 800m (徒歩10分)
 - 宗岡中学校 1,300m (徒歩17分)
 - ミニストップ志木市中宗岡1丁目店 653m (徒歩 9分)
 - ヤオコー志木宗岡店 903m (徒歩12分)
 - 川口信用金庫志木支店 776m (徒歩10分)
 - 志木宗岡郵便局 516m (徒歩 7分)
 - 志木いろは橋クリニック 293m (徒歩 4分)
 - ドラッグセイス志木市中宗岡4丁目店 614m (徒歩 8分)
 - いなげや志木柏町店 1,175m (徒歩15分)

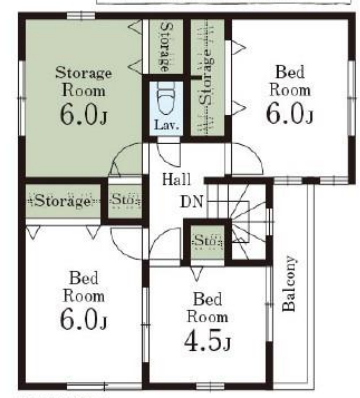
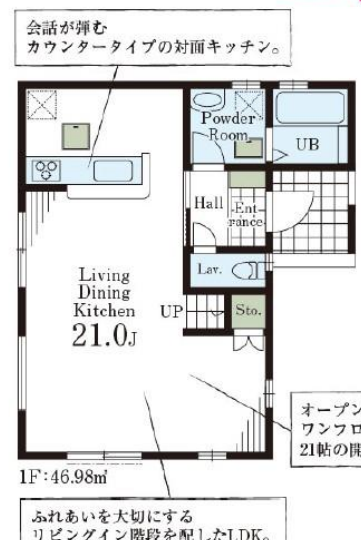


Car navigation 埼玉県志木市中宗岡5-12-13付近

【物件概要】所在地：埼玉県志木市中宗岡5-12-13（地番・住居表示）□土地権利：所有権□地目：宅地□総棟数：1棟□販売棟数：1棟□建物構造：木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域：第1種中高層住居専用地域□建ぺい率：60％□容積率：200％□設備：東京電力・都市ガス・公営水道・下水道□接道状況：南側4.2m私道□現況／更地□完成予定：2025年4月下旬□引渡予定日：2025年5月上旬□私道面積・坪分：74.83㎡×3/18□備考：※広告の取扱いに際しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限： 年 月 日

1号棟
■土地面積：89.40㎡
■建物面積：97.20㎡
■建築確認番号：第24UD11W建00062号

3LDK + S



販売価格 **3,380** (税込) 万円



物件番号 135E-9DBD | 情報公開日 2025年04月14日 | 広告有効期限 2025年04月29日 | 仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ