

さいたま市
見沼区東大宮
47期



販売
価格

5,249

(税込)
万円～

JR宇都宮線

東大宮

駅

【徒歩】

12～13

分

(約950～約1,000)

m

カーナビ 「さいたま市見沼区東大宮2-58-8」 付近



NAVI さいたま市見沼区東大宮2丁目58-8

LIFE INFORMATION

- 見沼小学校 徒歩3分(約220m)
- 泰平中学校 徒歩12分(約950m)
- 上尾みずほ幼稚園 徒歩8分(約600m)
- 認可保育園 きらら西口園 徒歩9分(約700m)
- マミーマート東大宮店 徒歩9分(約700m)
- セイムス東大宮西口店 徒歩6分(約450m)
- セブンイレブン東大宮4丁目店 徒歩8分(約650m)
- コーナンドイト東大宮店 徒歩15分(約1200m)
- 埼玉りそな銀行東大宮支店 徒歩10分(約750m)
- さくらクリニック(内科、小児科) 徒歩1分(約80m)
- 東大宮西口郵便局 徒歩7分(約500m)
- 東大宮親水公園 徒歩1分(約80m)
- コモディイイダ東大宮店 徒歩8分(約600m)



■外観イメージ (Hinata) ※1号棟

南道路6m

閑静な住宅街

小学校5分以内

物件概要

■物件名/-Erde- さいたま市見沼区東大宮47期 ■所在地/埼玉県さいたま市見沼区東大宮2丁目58番8の一部、他 ■交通/JR宇都宮線「東大宮」駅まで約950m～約1,000m(徒歩12～13分) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/5,249万円～5,499万円 ■敷地面積/102.84㎡(約31.10坪)～102.85㎡(約31.11坪) ■建物面積/99.75㎡(約30.17坪)～101.24㎡(約30.62坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%(2、3号棟) 60%(1号棟角地蔵和) ■容積率/100% ■建築確認番号/第24UD11W建04810号(令和6年9月10日)、他 ■接道状況/西4.5m公道(1号棟)、南6m公道(1、2、3号棟) ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■間取り/4LDK、4LDK+S ■完成年月/1号棟:令和7年1月完成 2、3号棟:令和7年6月中旬完成予定 ■引渡予定/1号棟:即入居可 2、3号棟:令和7年7月上旬予定 ■建築基準法22条区域 ※さいたま市景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電線障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込みのことです。

物件番号 3852-28B4

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ