

KIS府中市
北山町2期
新築分譲住宅
全3棟



新築分譲住宅 全3棟

販売価格 **5,799** 税込
万円～

アクセス

南武線「谷保」駅
徒歩14分

■カーナビインプット 東京都府中市北山町 2-32-3 付近



※パースはイメージです

ライフインフォメーション

- 府中市立府中第七小学校 ----- 約250m (徒歩約4分)
- 府中市立府中第七中学校 ----- 約1,100m (徒歩約14分)
- 和光府中店 ----- 約1,100m (徒歩約14分)
- セブンイレブン府中北山店 ----- 約350m (徒歩約5分)
- サンドラッグ富士見台店 ----- 約800m (徒歩約11分)

ZEH 水準住宅！
小屋裏・ロフト必見！
LDK19帖、2面床暖房付き！

物件概要

●所在地/東京都府中市北山町二丁目32番3 ●住居表示/東京都府中市北山町2-32-3 ●交通/南武線「谷保」駅徒歩14分 ●販売価格/5,799万円(税込)～5,999万円(税込) ●敷地面積/109.30㎡(約33.06坪)～110.55㎡(約33.40坪) ●建物面積/86.93㎡(約26.29坪)～87.81㎡(約26.56坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/1LDK+2S～3LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2025年3月上旬予定 ●入居予定/3月末入居[相談] ●建築確認番号/第24UD1W建06662号、第24UD1W建06663号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40%(3号棟;角地緩和により建設率が50%になります。) ●容積率/80% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/第一種高度地区 ●接道状況/西側約6.0m公道(1-2号棟)、南側約4.0m公道(42条2項道路)(3号棟) ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/法第22条区域、宅地造成等工事規制区域、最高高さ:10m、日影規制3h>2h1.5m ●総棟数/3棟 ●1号棟敷地内に電柱が新設されます(詳細は営業担当まで)
※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 6977-83B8 | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp