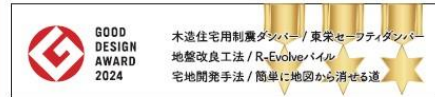


さいたま市 北区奈良町

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,898万円** 税込
新価格! 万円 税込

JR高崎線、
JR湘南新宿ライン・JR上野東京ライン
「宮原」駅まで 徒歩 **17分**
JR川越線
「日進」駅まで 徒歩 **25分**



長期優良住宅 減税 優遇
税 控 除

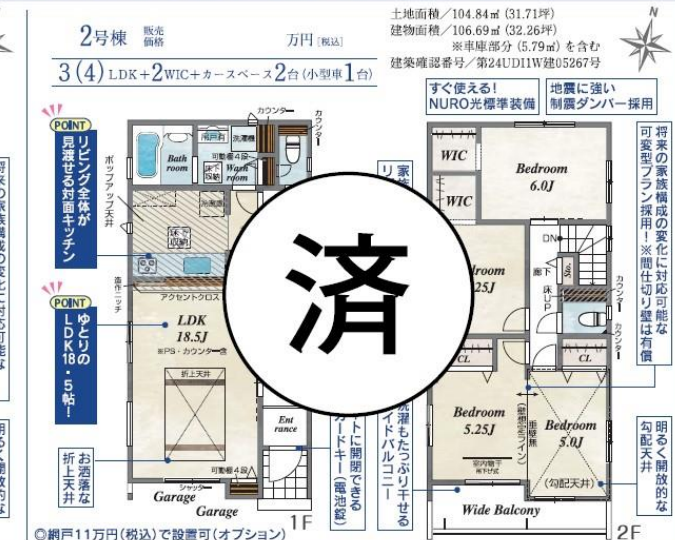
建築基準法の **1.5倍** 耐震等級 **3** 耐震

TOEI Safety Damper 繰り返し地震に強い

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ

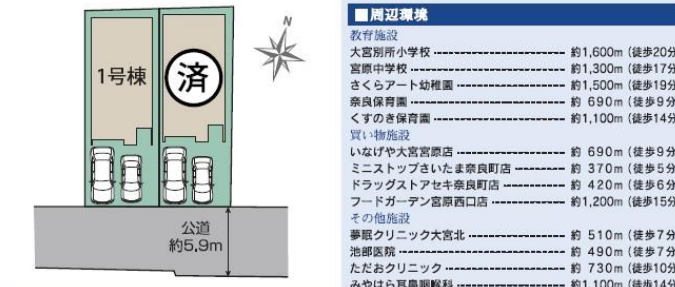
【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めたら インターネット ※利用には条件があります。

JR宮原駅徒歩圏! 利便性が魅力の住宅地に陽光降りそそぐ南公道面の2邸誕生。



- こだわりの設備仕様
- 南道路
 - 折上天井
 - 在来工法
 - 並列駐車
 - 床下収納
 - 勾配天井
 - 玄関収納
 - ミラー付
 - 浴室暖房
 - 換気乾燥機
 - ウォークインクローゼット
 - 火災報知器
 - 室内物干し
 - NURO光
 - 浄水器蛇口
 - 24時間換気
 - 制震ダンパー
 - 1・2階温水洗浄便座
 - TVモニター付インターフォン
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - ユニットバス
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - LDK18帖以上
 - カースペース2台
 - アクセントクロス

■カーナビインプット さいたま市北区奈良町79-138 付近



さいたま市北区奈良町 2棟 新築分譲住宅 物件番号 02074013

●所在地/埼玉県さいたま市北区奈良町79番138(地番) ●交通/別記●路線画数/2棟 ●今期販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造 ●2階建 ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南5.9m公道 ●完成予定/2025年1月下旬 ●引渡予定/2025年2月下旬 ●備考/荒川・入間川流域、利根川・荒川・利根川流域0.5m~3.0m未満の区域に該当。 ※本物件は該当しますが、近隣にて平成10年~平成21年の間に道路冠水・床下浸水の通報履歴があります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり、かつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返還は課税しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※Vアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様の負担となります。 ※電気の供給の角、敷地内に電柱及び変電が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネットアクセス速度の保証については必ず当社まで一層下さい。 ※当社は関係ホームサービスへの委託となります。 ※販売価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 6000-53B1 | 情報公開日 2025年04月18日 | 広告有効期限 2025年05月03日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ