

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

上尾市
瓦葺14期

新築一戸建 全1棟



堂々完成!!

JR東北本線「東大宮」駅徒歩**16**分 商業施設が徒歩圏内に充実
カースペース2台可!南西側駐車場につき陽当たり良好!

間取図 **4LDK+WIC×2**

- 敷地面積 / 122.28m²(36.98坪)
- 建物面積 / 96.88m²(29.30坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-05287-1号



- ウォークインクローゼット2カ所
- 広々バルコニー
- 水廻り集中設計

販売価格 **2,790** (税込) 万円

所在地 / 上尾市大字瓦葺字西古沼2541番4他 □交通 / JR東北本線(宇都宮線)「東大宮」駅徒歩16分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 80% □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成 / 2024年10月 □引渡予定 / 相談 □接道 / 東側5.70m公道 □設備 / 公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※裏面登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

I.D.S.I工法
I.D.S.I工法
I.D.S.I工法
I.D.S.I工法

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安全、火災時の安全、高齢者等への配慮など配慮に資する工夫が盛り込まれており、第三者が住宅の性能に関する評価を行うことで、住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。



- LIFE INFORMATION
- 尾山台小学校.....徒歩12分(約900m)
 - 瓦葺中学校.....徒歩19分(約1,500m)
 - 上尾たいよう保育園.....徒歩4分(約250m)
 - 尾山台幼稚園.....徒歩7分(約500m)
 - セブンイレブン.....徒歩5分(約400m)
 - ミニコープ.....徒歩5分(約400m)
 - かわいち.....徒歩7分(約550m)
 - ウエルシア.....徒歩10分(約800m)
 - コモディイダ.....徒歩11分(約850m)
 - むじなや公園.....徒歩3分(約230m)



物件番号 1E65-8AFE | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp