

川越市 霞ヶ関北3丁目 2期

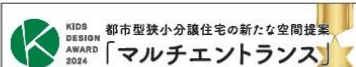
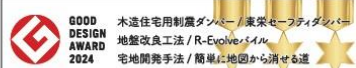
全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,880万円** [税込]

東武東上線 「霞ヶ関」駅まで 徒歩14分

JR川越線 「的場」駅まで 徒歩21分 自転車8分 (1,700m)

- ◇霞ヶ関北小学校◇
- ◇霞ヶ関東中学校◇



～2駅2路線利用可能&徒歩圏内にスーパー・公園もあり快適な生活が広がる閑静な住宅街～
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **3,880万円** [税込]

3(4)LDK+カーベース2台

土地面積/実測:127.40㎡ (38.53坪) 公簿:127.27㎡ (38.49坪)
建物面積/100.13㎡ (30.28坪)
建築確認番号/第24UD11W建11597号
総戸数11万円(税込)で設置可(オプション)

WOODIE ヴェッディエ 「WOOD(木調)」+「IE(鉄)」
温かみのある木調素材を基調とした外観デザイン

オシャレなアクセントクロス仕様
リビング全体が見渡せる対面オーブンキッチン(食洗器付き)
おしゃれな雰囲気を演出するポップアップ天井
雨天の部屋干しや洗濯物の取り込み時、大活躍
将来子供部屋として1部屋を2つの部屋にアレンジできるフレキシブルルーム ※2部屋としてご利用の場合、間仕切り壁工事は有償となります。

天井を高くしてリビングに開放感をプラス
ポップアップ天井
天井DN

1F: 玄関、洗面室、トイレ、キッチン、LDK 19.25J、廊下、シューズボックス、収納、浴室乾燥機付のユニットバス、オープンサンダー、バルコニー

2F: 3つのベッドルーム (5.46J, 5.25J, 5.0J), バalcony, 室内物干し用下掛け式

こだわりの設備仕様

- 床下収納
- 勾配天井
- 24時間換気
- カーベース2台
- 全居室クローゼット付
- 折上天井
- 並列駐車
- 食器洗浄乾燥機
- LDK18帖以上
- アクセントクロス

カーナビインポート 川越市霞ヶ関北3丁目10-30



周辺環境

- 教育施設
- 霞ヶ関北小学校 約1,200m (徒歩15分)
 - 霞ヶ関東中学校 約1,800m (徒歩23分)
 - みよしの幼稚園 約1,300m (徒歩17分)
 - 幼保連携型認定こども園霞ヶ関幼稚園 約234m (徒歩3分)
- 買い物施設
- ファミリーマート川越吉田店 約585m (徒歩8分)
 - エコスTAIRAYA川越霞ヶ関店 約267m (徒歩4分)
 - ヤオコー川越霞ヶ関店 約978m (徒歩13分)
 - マツモトキヨシ霞ヶ関駅前店 約891m (徒歩12分)
- その他施設
- 川越霞ヶ関北郵便局 約371m (徒歩5分)
 - 坂本クリニック 約406m (徒歩6分)
 - 霞ヶ関北第2公園 約300m (徒歩4分)



川越市霞ヶ関北3丁目 2期 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 06074030

●所在地/埼玉県川越市霞ヶ関北3丁目10番30(地番) ●交通/別記 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北5.0m公道 ●完成予定/2025年7月下旬 ●引渡予定/2025年8月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、付金等の保全措置は講じません。(未交付物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又新築広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※戸籍は東栄ホームサービスへの発注となります。 ※表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※F.I.X.窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。 ※自転車庫の分数はGoogleマップ調べです。

物件番号 OF7D-A041 | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ