さいたま市 北区本郷町

～Sunny Side Hills～

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,498万円**［税込］

JR東北本線、JR湘南新宿ライン「土呂」駅まで 徒歩10分

ニューシャトル「加茂宮」駅まで 徒歩15分

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー／東栄セーフティダンパー
地盤改良工法／R-Evolveパイル
宅地開発手法／簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案「マルチエントランス」

耐震等級3＋制震 繰り返す地震に強い TOEI Safety Damper

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 W 評価

BELS 省エネ

【フラット35】S 安心

NURO光 住み始めたらすぐつながる! インターネット

※利用には条件があります。

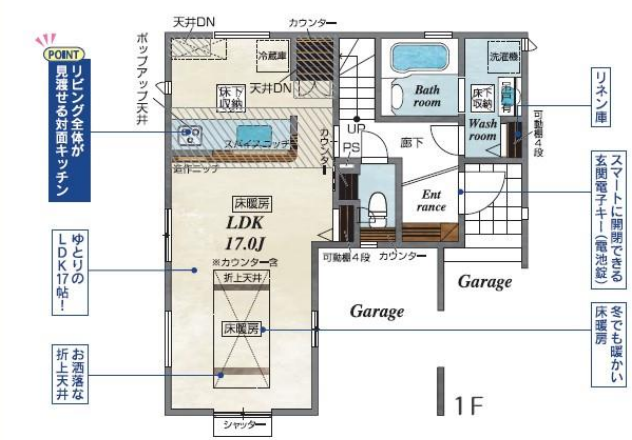
JR土呂駅まで徒歩10分！ステラタウンも程近い高台の住宅地にこだわりの1邸誕生。

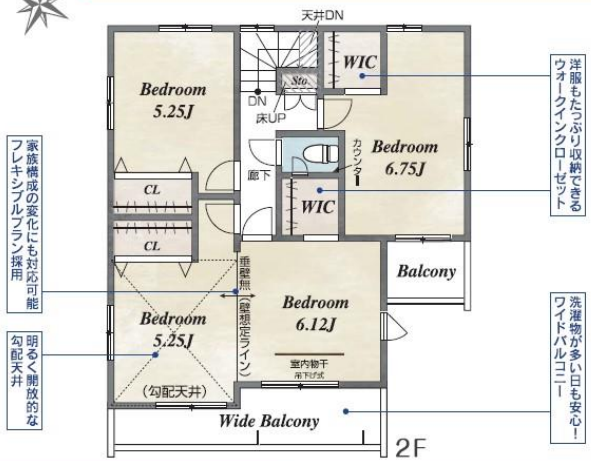
1号棟 販売価格 **6,498**万円［税込］

3(4)LDK+2WIC+カースペース2台(小型車1台)

土地面積／100.62㎡（30.43坪）
建物面積／115.39㎡（34.89坪）※車庫部分（14.07㎡）を含む
建築確認番号／第24UDI1W建08361号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

物件資料はアットホームから取得できます！

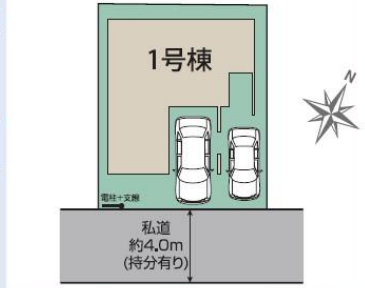




■こだわりの設備仕様

- ●床下収納
- ●勾配天井
- ●折上天井
- ●在来工法
- ●並列駐車
- ●NURO光
- ●造作ニッチ
- ●24時間換気
- ●ユニットバス
- ●フローリング
- ●日当たり良好
- ●手すり付階段
- ●対面式キッチン
- ●食器洗浄乾燥機
- ●カースペース2台
- ●玄関収納ミラー付
- ●浴室1坪（以上）
- ●ワイドバルコニー
- ●全居室ペアガラス
- ●アクセントクロス
- ●低ホルムアルデヒド
- ●1・2階温水洗浄便座
- ●全居室クローゼット付
- ●南道路
- ●床暖房
- ●ウォークインクローゼット
- ●玄関電子キー（電池錠）
- ●TVモニター付インターフォン
- ●人造大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビインプット さいたま市北区本郷町208-5付近 マップを表示▶



■周辺環境

教育施設
- 大砂土小学校 約230m（徒歩3分）
- 植竹中学校 約750m（徒歩10分）
- 大宮白百合幼稚園 約770m（徒歩10分）
- 道美保育園 約370m（徒歩5分）
- 大宮たんぽぽ保育園 約390m（徒歩5分）

買い物施設
- ベルクさいたま宮原店 約540m（徒歩7分）
- ステラタウン 約1,000m（徒歩13分）
- ファミリーマートさいたま本郷南店 約310m（徒歩4分）
- ウエルシアさいたま土呂店 約300m（徒歩4分）

その他施設
- 運賀ペインクリニック医院 約300m（徒歩4分）
- 細井クリニック 約390m（徒歩5分）
- 本郷第六公園 約430m（徒歩6分）
- 土呂公園 約470m（徒歩6分）

さいたま市北区本郷町～Sunny Side Hills～ 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 02074023

●所在地／埼玉県さいたま市北区本郷町208番5(地番)、さいたま市北区本郷町208-5(住居表示)●交通／別記●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造シングル葺2階建・在来工法●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／南4.0m私道●私道持分／あり(138.40㎡の10分の1)●完成予定／2025年4月中旬●引渡予定／2025年5月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。同表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 F9B6-FC39	情報公開日 2025年04月18日	広告有効期限 2025年05月03日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013
公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ