調布市
深大寺元町4丁目

全2棟　こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,280万円**［税込］

京王線、京王相模原線
「調布」駅まで　バス16分　自転車11分（約2,200m）
バス停「深大寺入口」まで　徒歩4分

BLOOMING GARDEN

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 控除 優遇

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い　耐震 制震

住宅性能表示 建設＋設計 W 取得　評価

BELS 省エネ

【フラット35】S 安心

NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる！ インターネット

東京ゼロエミ住宅 省エネ
※住宅助成金を受けております。

※利用には条件があります。

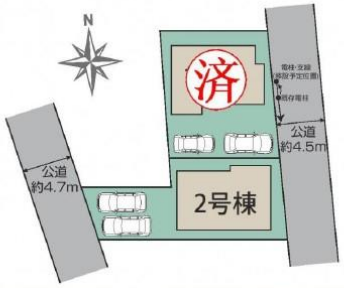
★緑豊かな深大寺が徒歩圏内。閑静な住宅街に広々とした4LDKプランの限定2棟が誕生♪♪
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円（税込）

■こだわりの設備仕様

- 全窓樹脂サッシ
- 食器洗浄乾燥機
- 宅配ボックス
- 温水式床暖房
- 人造大理石カウンターシステムキッチン
- 浴室暖房換気乾燥機
- 全居室ペアガラス
- TVモニター付インターフォン
- LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）

●ロフト ●折上天井 ●ポップアップ天井 ●アクセントクロス ●パントリー（2号棟のみ） ●ウォークインクローゼット（1号棟のみ）

■カーナビインプット　調布市深大寺元町4丁目17-14　マップを表示▶



■周辺環境

教育施設
- 調布屋美幼稚園 …… 約440～450m（徒歩6分）
- 深大寺元町ちとせ保育園 …… 約1,140～1,150m（徒歩15分）
- 調布市立深大寺小学校 …… 約1,310～1,320m（徒歩17分）
- 調布市立調布中学校 …… 約1,170～1,180m（徒歩15分）

買い物施設
- 泉屋さしすせそ調布店 …… 約1,020～1,030m（徒歩13分）
- セブン-イレブン三鷹大沢1丁目店 …… 約425～435m（徒歩6分）
- ミニストップ神代植物公園前店 …… 約595～605m（徒歩8分）
- 中川薬局三鷹店 …… 約505～515m（徒歩7分）

その他施設
- 深大寺 …… 約450～460m（徒歩6分）
- 鶴戸西クリニック …… 約380～390m（徒歩5分）
- 北多摩病院 …… 約1,210～1,220m（徒歩16分）
- 神代植物公園 …… 約600～610m（徒歩8分）
- 大沢みはらし児童遊園 …… 約315～325m（徒歩4～5分）
- 神代植物公園前郵便局 …… 約420～430m（徒歩6分）

調布市深大寺元町4丁目　2棟　新築分譲住宅　■物件番号 42074013

●所在地／東京都調布市深大寺元町4丁目17番14（地番）●交通／別記●総区画数／2棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建（在来工法）●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●その他法令／第一種高度地区、22条区域、景観法、文化財保護法●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／東4.5m公道、西4.7m公道●完成予定／2025年2月下旬●引渡予定／2025年3月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット不折込広告掲載の場合については必ず当社までご一報下さい。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。掲表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア（玄関・勝手口・テラス）は対象外となります。

物件番号 5E45-DA35	情報公開日 2025年04月08日	広告有効期限 2025年04月23日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013
公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ