

さいたま市 北区宮原町4丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,698万円** [税込]

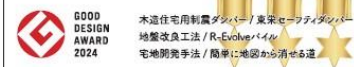
JR高崎線、JR湘南新宿ライン

「宮原」駅まで 徒歩 15分

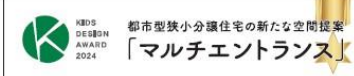
ニューシャトル

「今羽」駅まで 徒歩 17分

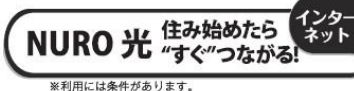
「東宮原」駅まで 徒歩 18分



木造住宅用耐震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地震改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地盤改良できる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」



※利用には条件があります。

JR宮原駅徒歩圏で都内へのアクセスも楽々♪整然とした街並みの角地に佇むこだわりの1邸誕生。

1号棟 販売価格 **4,698万円** [税込]
3(4) LDK+パントリー+WIC+カースペース
土地面積 / 75.41㎡ (22.81坪)
建物面積 / 115.92㎡ (35.05坪) ※車庫部分 (12.42㎡) を含む
建築確認番号 / 第24LD11W建08410号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



物件資料はアットホームから取得できます！

■こだわりの設備仕様

- 角地
- 室内干し
- ユニットバス
- 洗面式キッチン
- 低ホルムアルデヒド
- 給湯器
- NURO光
- 24時間換気
- 食器洗浄乾燥機
- ウォークインクローゼット
- 在来工法
- 間取変更可
- 浴室1坪(以上)
- TVモニター付インターフォン
- 床下収納
- パントリー
- 手すり付階段
- アーククロス
- 人通大理石カウンター
- システムキッチン
- 造作ニッチ
- 火災報知器
- 洗面台上部戸
- 1・2階温水洗浄便座

■カーナビ引付 さいたま市北区宮原町4丁目89-3



■周辺環境

- 教育施設
- 宮原小学校 約 440m (徒歩6分)
 - 宮原中学校 約 530m (徒歩7分)
 - 清美幼稚園 約 630m (徒歩8分)
 - えがお保育園 約 180m (徒歩3分)
- 買い物施設
- 角上魚類大商店 約 500m (徒歩7分)
 - ベルクさいたま吉野町店 約 540m (徒歩8分)
 - ジャパニート卸売市場 約 900m (徒歩13分)
 - イオンモール上尾 約 2,100m (徒歩30分)
 - セブンイレブンさいたま宮原4丁目店 約 450m (徒歩7分)
- その他施設
- 藤井内科医院 約 330m (徒歩5分)
 - 池部医院 約 830m (徒歩12分)
 - 館原中央公園 約 40m (徒歩1分)

さいたま市北区宮原町4丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 02074024

●所在地 / 埼玉県さいたま市北区宮原町4丁目89番3(地番)、埼玉県さいたま市北区宮原町4-89-3(住居表示) ●交通 / 別記 ●総区画数 / 1棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造シングル葺3階建 ●在来工法 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●埋込状況 / 北6.0m公道、東6.0m公道 ●完成予定 / 2025年4月下旬 ●引渡予定 / 2025年5月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が相違する場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又は折込広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。 ※消費税法について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※納戸は東栄ホームサービスの発注となります。 尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込みとなります。 ※FPC窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 3230-1B3F

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ