



**1号棟** ■土地面積: 105.07㎡ **価格改定**  
 ■建物面積: 83.42㎡  
 ■建築確認番号: 第24UD11W建03703号  
 4LDK 令和6年8月17日

JR 有楽町線 **「西府」** 駅徒歩20分  
 京王電鉄 京王線 **「中河原」** 駅バス16分  
**「日新小学校」** 徒歩4分



Car navigation 東京都府中市日新町4-43-1  
 Life information  
 小学校 府中市立日新小学校 徒歩7分  
 中学校 府中市立日新中学校 徒歩12分  
 駅 京王線中河原駅 徒歩16分  
 公園 日新公園 徒歩10分



販売価格 **4080** (税込) 万円

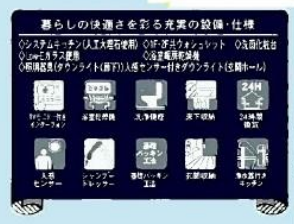
住宅性能表示制度  
**設計性能評価+建設性能評価**  
**7項目最高等級**

長期優良住宅認定物件

BELS Building Housing Energy efficiency labelling system

保証 35年住宅保証システム  
 安心 フラット35S利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証  
 安心 無料定期点検



【物件概要】所在地/（地番・住居表示）東京都府中市日新町4-43-1 土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/5棟口販売棟数/4棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建（900モジュール）口都市計画/市街化区域口用途地域/第一種低層住居専用地域口建ぺ率/40%口容積率/80%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/北側4.0m公道・南西側7.55m公道口現況/建築中口完成/2024年12月上旬引渡日/2024年12月下旬引渡日/※広告の取扱いは現況優先とします。※現場の進捗状況によっては引渡ルポジョイスが受けできない場合がございます。※引渡ルポジョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

物件番号 A8DA-6C1F | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
 since 2013

公式LINEアカウント  
 @findzero  
 admin@find-zero.jp  
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
 www.find-zero.jp