

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

川越市 新宿町7期

新築分譲住宅 全2棟

陽光と開放感溢れる
南5m公道面!



◎1号棟室内写真

※1号棟現地写真

※2号棟現地写真

□所在地 / 川越市新宿町4丁目13番22地 □交通 / JR川越線・東武東上線「川越」駅徒歩17分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第二種住居地域 □建ぺい率 / 60% (1区画のみ角地緩和適用可) □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 景観法、公有地拡大推進法、都市再生特別措置法 □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 2025年2月 □公道 / 南側5.0m公道、西側8.52m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外廊、カーポート □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違があった場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

買物施設が徒歩圏内に多数点在する暮らしやすいロケーション

1号棟 3LDK + フリースペース + WIC + パントリー + リネン庫

- 敷地面積 / 107.83㎡(32.61坪)
- 建物面積 / 95.85㎡(28.99坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-09782-1号



販売価格
LDK 20帖 大容量ウォークインクローゼット **4,290** (税込) 万円

2号棟 3LDK + WIC + パントリー + リネン庫

- 敷地面積 / 99.98㎡(30.24坪)
- 建物面積 / 95.64㎡(28.93坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-09783-1号



販売価格
主寝室 8.5帖 大容量パントリー **3,990** (税込) 万円

南5M公道面!

JR川越線 東武東上線 「川越」駅徒歩**17**分
小学校徒歩**3**分・中学校徒歩**9**分

- LIFE INFORMATION
- 新宿小学校 徒歩3分(約240m)
 - 城南中学校 徒歩9分(約720m)
 - 川越なかよし幼稚園 徒歩9分(約720m)
 - 川越なほほ保育園 徒歩10分(約800m)
 - セブンイレブン 徒歩1分(約80m)
 - ベルク 徒歩7分(約500m)
 - ドラッグストアセキ 徒歩7分(約550m)
 - ヤオコ 徒歩8分(約600m)
 - ウニクス川越 徒歩13分(約1,000m)
 - 岸町健康ふれあい広場 徒歩7分(約500m)



お車でご来店のお客様は 川越市新宿町4丁目3-23

物件番号 OB30-BA9D | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp