

# CRADLE GARDEN 北本市中丸第7

新築分譲住宅 全2棟

価格・間取り等は次ページへ

JR高崎線

## 「北本」駅徒歩 35分 バス10分「三国コココーラ前」徒歩5分

### 制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

### 建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



### 住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。  
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること 耐震等級3(構造体の耐震等級)	構造の安定に関すること 耐震等級3(構造体の倒壊防止)
構造の安定に関すること 耐風等級2	温熱環境・エネルギー消費量に関すること 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等)	
維持管理・更新への配慮に関すること 維持管理対策等級3	劣化の軽減に関すること 劣化対策等級3

### 共通設備・仕様



### 【フラット35】S金利Aプラン

### LIFE INFORMATION

- ヨークマート北本ニツ家店 ..... 827m(徒歩11分)
- セブンイレブン北本ニツ家1丁目店 ..... 592m(徒歩8分)
- クスリのアオキニツ家店 ..... 546m(徒歩7分)
- 医療法人財団聖蹟会埼玉県中央病院 ..... 1,388m(徒歩18分)
- 北本ニツ家郵便局 ..... 896m(徒歩12分)

### SCHOOL DISTRICT

- 北本市立東小学校 ..... 491m(徒歩7分)
- 北本市立東中学校 ..... 1,893m(徒歩24分)



### 物件概要

●所在地/埼玉県北本市中丸7-270-4(地番・住居表示) ●構造・規模/木造在来工法2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●他の法令上の制限/2築区域・北側斜線制限・道路斜線制限・日影規制・絶対高さ制限有10m・景観法 ●築年月/2025年5月 ●駐車場/2台(車種による) ●現況/建築中 ●引渡日/2025年5月 ●接道状況/南西側幅員5m公道に接面 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・雨水(浸透式)

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・雨戸別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。 当社では一切責任を負いません。 ※工事中の場合は安全の為、ヘルメット着用。 建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。 ※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

物件番号 BF1D-091D | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp