



時間を短く受け継がれるもの
LIGNAGE
リナージュ
新築分譲住宅「リナージュ」

建物内覧
可能

1号棟外観 3号棟外観



3号棟リビング



3号棟キッチン

さいたま市岩槻区 仲町 23-1 期

新築分譲住宅
販売価格 **3,499** [税込]
万円より



CAR NAVI

さいたま市岩槻区仲町1-3-16付近

スマホでQRコードを読み込むとマップが表示されます。
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

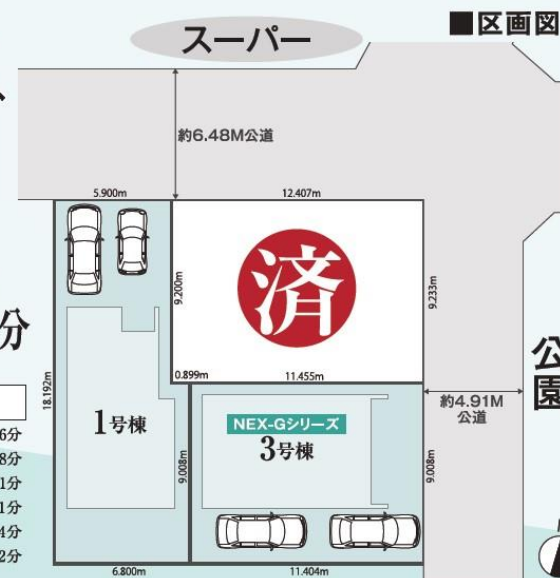
「岩槻」駅徒歩15分、
マルヤ岩槻店徒歩1分、
子育て世代向けの
設計プラン

東武野田線

「岩槻」駅徒歩15分

Life Information

太田小学校……………徒歩 6分
岩槻中学校……………徒歩 8分
マルヤ岩槻店……………徒歩 1分
ドラッグストア マツモトキヨシ 岩槻本町店…徒歩11分
セブンイレブン さいたま市宿通り店…徒歩14分
ヤオコー 岩槻西町店……………徒歩22分



住宅性能評価書取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を
保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

**5分野7項目で
最高等級を取得**

- 耐震等級3 (建築物の地震に対する性能)
- 耐震等級2 (建築物の地震に対する性能)
- 耐震等級3 (建築物の地震に対する性能)
- 耐震等級2 (建築物の地震に対する性能)
- 維持管理対策等級3 (建築物の維持管理に対する性能)
- 一次エネルギー消費量等級6
- 地震保険の優遇が受けられます。
保険料が最大50%割引

アイディホーム 建物の特長

- 最長30年保証 保証延長制度
- 耐震等級3 取得
- 減税 控除 優遇 長期優良住宅
- ZEH 水準の家 省エネ 減税・控除
- 地盤品質20年保証
- [フラット35]S 優遇 金利Aタイプ
- 断熱等性能等級6 取得

物件概要 ●所在地/さいたま市岩槻区仲町1丁目47番2●交通/東武野田線「岩槻」駅徒歩15分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●公法制限/高度地区:その他、防火地域:準防火地域●接道状況/北側約6.4m公道、東側約4.9m公道●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス 【新築分譲住宅】●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●建築確認番号/別記●構造/木造スレート基2階建て●完成/2025年1月●引渡/2025年1月●総棟数/2棟●今回販売/別記 【贈与条件なし売地】●土地面積/別記●土地価格/別記●総区画数/1棟●今回販売/別記●フラット35適用証明取得費用88,000円(税込)必要となります。●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更場合があります。●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。●モデル家具設置済の場合は家具は売買対象ではありません。●間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 9774-5E2B

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ