

蓮田市
桜台
4期

LIGARE - リガーレ -



販売価格 **4,699** (税込) 万円

JR宇都宮線

【徒歩】

蓮田

15
約1200

駅

分
m

カーナビ

埼玉県蓮田市桜台2-15-3 付近



NAVI 蓮田市桜台2丁目15-3付近

LIFE INFORMATION

- | | |
|---------------------------------|---------------------|
| ■ 蓮田市立黒浜小学校 徒歩17分(約1300m) | ■ おだ内科 徒歩9分(約700m) |
| ■ 蓮田市黒浜中学校 徒歩30分(約2400m) | ■ 松ヶ崎公園 徒歩3分(約200m) |
| ■ 蓮田市立東保保育園 徒歩11分(約850m) | |
| ■ MEGAドン・キホーテ蓮田店 徒歩9分(約650m) | |
| ■ 東武ストア蓮田マイン 徒歩15分(約1200m) | |
| ■ コカラファインドラッグセガミ蓮田店 徒歩9分(約650m) | |
| ■ セブンイレブン 蓮田馬込店 徒歩8分(約800m) | |
| ■ 蓮田駅東口郵便局 徒歩14分(約1100m) | |

※外観イメージ



LDK20帖
お買物環境が豊かな立地
前面道路約6m

※BELSラベル取得予定

物件概要

■ 物件名/ -LIGARE - リガーレ 蓮田市桜台4期 ■ 所在地/ 埼玉県蓮田市桜台2丁目1472番82 ■ 交通/ JR宇都宮線「蓮田駅」まで徒歩15分(約1200m) ■ 総棟数/ 1棟 ■ 販売棟数/ 1棟 ■ 販売価格(税込)/ 4,699万円 ■ 敷地面積/ 165.22㎡(約49.97坪) ■ 建物面積/ 108.76㎡(約32.69坪) ■ 建物構造/ 木造アスファルトシングル材葺2階建 ■ 地目/ 宅地 ■ 都市計画/ 市街化区域 ■ 用途地域/ 第1種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/ 50% ■ 容積率/ 80% ■ 建築確認番号/ 第24UD11W建10560号(令和7年2月21日) ■ 道路状況/ 北側約6.0m公道 ■ 私道負担/ なし ■ 土地権利/ 所有権 ■ 設備/ 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■ 間取り/ 4LDK ■ 完成年月/ 令和7年6月下旬完成予定 ■ 引渡予定/ 令和7年7月下旬予定 ※22条区域 ※埼玉県景観条例 ※立地適正化計画 ※蓮田市桜台地区地区計画(A地区)(第06003号令和7年2月17日) ※日影規制(時間3h-2h) 地盤面が9の面は1.5m ※広告中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。

物件番号 95D8-F980

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ