

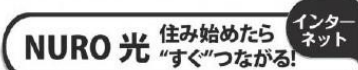
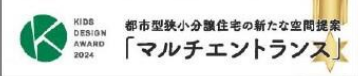
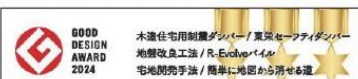
新座市馬場2丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,880万円**~
[税込]

東武東上線
「朝霞台」駅まで
バス 19分
徒歩 8分

西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅まで
バス 20分
徒歩 8分



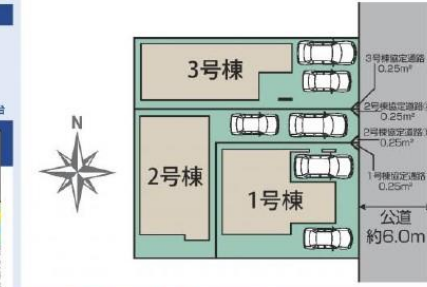
前面道路6.0m! 買い物施設も程近く利便性が高い、区画整理された街並みが魅力の3棟!!
吹抜や畳コーナー、インナーバルコニーなどこだわりのプランを採用した永住邸誕生!!

1号棟 販売価格 **4,298万円** [税込]
土地面積/111.57㎡ (33.74坪) ※協定道路部分0.25㎡含む
建物面積/98.12㎡ (29.67坪)
建築確認番号/第24UD11W建08577号
3(4)LDK+カーポート2台(小型車1台)
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 逆流防止
 - 断熱天井
 - 勾配天井
 - ベタ基礎
 - 床下収納
 - 在来工法
 - シャワー蛇口
 - 手すり付階段
 - 断熱ダンパー
 - エコジョスト
 - フローリング
 - 洗面台上部戸
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - カーポート2台
 - 玄関収納ミラー付
 - ボブアップ天井
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 低ホルムアルデヒド
 - 1・2階温水洗浄便座
 - TVモニター付
 - インターフォン
 - 人工大理石カウンター
 - システムキッチン
 - 全館空調システム付
 - ハンドシャワー付洗面化粧台

■カーナビインポート 新座市馬場2丁目5-29付近



- 周辺環境
- 教育施設
- 新座市立第三小学校 約 550 ~ 570m (徒歩 7 ~ 8分)
 - 新座市立第三中学校 約 1,210 ~ 1,230m (徒歩 16分)
 - まきば第二保育園 約 830 ~ 850m (徒歩 11分)
 - 笑鈴幼稚園 約 2,490 ~ 2,510m (徒歩 32分)
- 買い物施設
- ファミリーマート馬場2丁目店 約 340 ~ 360m (徒歩 5分)
 - ビッグ・エー新座馬場店 約 470 ~ 490m (徒歩 6 ~ 7分)
 - 業務スーパー新座店 約 600 ~ 620m (徒歩 8分)
 - ヨークフーズ新座馬場店 約 790 ~ 810m (徒歩 10 ~ 11分)
- その他施設
- 新座内科おなかクリニック 約 530 ~ 550m (徒歩 7分)
 - たけや量利 約 910 ~ 930m (徒歩 12分)
 - 新座馬場郵便局 約 530 ~ 550m (徒歩 7分)
 - 馬場第二公園 約 150 ~ 170m (徒歩 2 ~ 3分)

新座市馬場2丁目 3棟 新築分譲住宅 ■物件番号 52374017

●所在地/埼玉県新座市馬場2丁目104-2他(地番)、新座市馬場2丁目5番以下未定(住居表示) ●交通/別記 ●経路 ●敷地 ●3棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/畑(後日宅地に変更) ●構造/木造 ●イテイング ●造 ●2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●その他法令/文化財保護法(調査済・届出不要) ●馬場地区地区計画 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東6.0m公道 ●その他特分/あり(清排水設備 1.88㎡(特分各1/7)) ●完成予定/2025年4月下旬 ●引渡予定/2025年5月下旬 ●協定道路/敷地面積に含む(1号棟:0.25㎡、2号棟:0.5㎡、3号棟:0.25㎡) ●協定部分については地役権設定登記を行います。費用は買主負担となります。

※完成規模で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び変圧が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※売買契約について引き渡し時の移転率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※戸別は商業ホームページへの掲載となります。 ※尚書照会は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※(扶養・トピア(生活・暮らし)コース)は対象外となります。

物件番号 5627-F6D6 情報公開日 2025年04月18日 広告有効期限 2025年05月03日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号

お問合せ 建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ