



— 新築分譲住宅 全1棟 —

# KIS立川市 砂川町11期

販売価格 **4,399** (税込)  
万円

西武拝島線・多摩モノレール  
「玉川上水」駅 徒歩14分(約1,100m)



### 物件概要

■所在地/東京都立川市砂川町7丁目11番4、11番5 ■交通/  
西武拝島線・多摩モノレール「玉川上水」駅徒歩14分(約  
1,100m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/  
4,399万円 ■敷地面積/109.31㎡(約33.06坪) ■建物面積/  
86.52㎡(約26.17坪) ■間取/3LDK ■土地権利/所有権 ■地  
目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第1種低  
層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・第1種高度  
地区・最高高さ10m・日影規制3h-2h/1.5m・立川市景観条例・  
航空法 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■建物構造/木造2  
階建 ■接道状況/西側約6m私道 ■完成/令和6年11月28日  
■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第  
24UDI1W建03386号(令和6年8月5日)

■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載  
の図面は設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波  
障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※  
税込とは消費税のことです。※売主直接の販売は行っていません。

## Zut PLUS+ ずっと長くあなたの生活にプラスの価値を

女性スタッフが考案した住宅。  
生活動線よし間取りセレクト。「暮らしやすさ」をプラス。

1号棟 3LDK

敷地面積: 109.31㎡ (約33.06坪)  
建物面積: 86.52㎡ (約26.17坪)  
建築確認番号: 第24UDI1W建03386号 (令和6年8月5日)



販売価格 **4,399** (税込)  
万円



第三者評価 **BELS** 【フラット35】S  
利用可(金利Aプラン)  
建築省エネルギー性能表示制度  
別途申請手数料がかかります

### 区画図



立川市立柏小学校	徒歩	14分(約 1,100m)
立川市立第四中学校	徒歩	14分(約 1,100m)
マルエツ 武蔵砂川店	徒歩	15分(約 1,200m)
武蔵みどり幼稚園	徒歩	10分(約 750m)
西砂川病院	徒歩	9分(約 700m)
武蔵村山大南四郵便局	徒歩	10分(約 800m)
砂川公園	徒歩	2分(約 130m)

物件番号 E187-4963

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介



公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム  
お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp