



江戸川区本一色

新築戸建分譲

今回販売1棟

販売価格

3,890万円 (税込)

近くにスーパーや薬局があり  
買い物に便利です!

現地案内図

カーナビ入力: 江戸川区本一色三丁目38-8  
※近隣のコインパーキングをご利用下さい



こだわりの設備仕様

- 【キッチン | LIXIL-ES】**
  - 食器洗乾燥機
  - 3口ガラストップコンロ
  - オールインワン浄水栓
  - 人造大理石トップ&シンク
- 【ユニットバス | TOTO-サザナ】**
  - 浴室換気暖房乾燥機
  - 魔法びん浴槽
  - ほっカラリ床
  - ドア外タイル掛け
  - 1坪サイズ
- 【その他】**
  - 室内ホスクリーン
  - YKKapポケットキー
  - YKKapインターフェース
  - 備え付け家具
  - ガス式 (LD) 床暖房



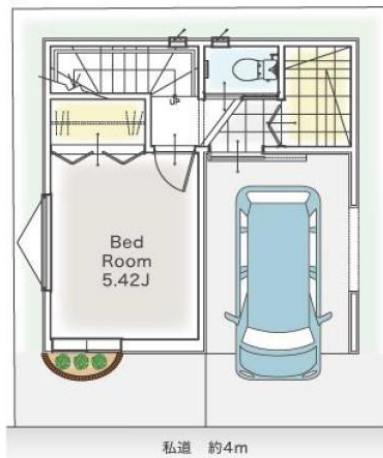
3LDK

建築敷地面積 45.09㎡ 建物面積 75.03㎡

1F 26.78㎡ 2F 26.78㎡ 3F 21.47㎡

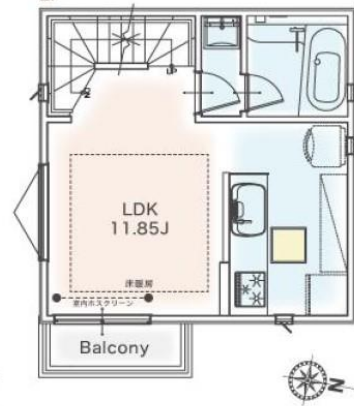
※含、車庫 5.93㎡・備蓄倉庫 2.2㎡

1F

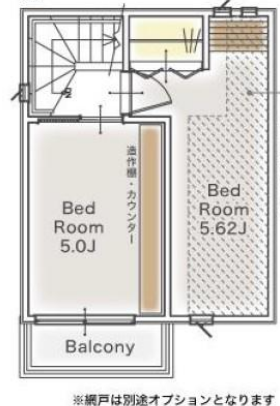


耐震等級“2”取得。2階リビングプランです!

2F



3F



※納戸は別途オプションとなります  
※家具、外構はイメージとなります

- 所在地/江戸川区本一色三丁目 853 番 20 ●交通/JR 総武線「新小岩駅」まで徒歩 20 分 ●価格/3,890 万円 (税込) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●その他の地域・地区・街区/準防火地域・第二種高度地区・地区計画 ●建蔽率/60% (70%)
- 容積率/150% ●その他/景観法 ●敷地面積/45.09㎡(13.63 坪) ●建物面積/75.03㎡(1F 26.78㎡※ 2F 26.78㎡ 3F 21.47㎡)※含、車庫 5.93㎡、備蓄倉庫 2.2㎡ ●建築確認番号/第 SJK-KX235516980 号 ●構造/木造 2×4 (枠組壁) 工法 3 階建 ●設備/公営水道、電気、都市ガス、本下水 ●道路/東側 私道 幅員約 4m (持分有 14㎡×2/5) ●完成/令和 6 年 8 月下旬完成 ●引渡時期/即時 ●備考/司法書士・家屋調査士売主指定、公簿売買、網戸別途 132,000 円 (税込)、省エネ基準適合住宅 ●車庫寸法/幅 2.3m・奥行 4.4m・高さ 2.2m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 CC44-507C

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介



公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム  
お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp