



新築戸建住宅 調布市深大寺南町第6 全12棟内12棟販売

Access

京王線
「調布」駅 バス 8分
「深大寺小学校前」停歩 8分

Life Information

- 深大寺小学校 徒歩約8分
- 神代中学校 徒歩約14分
- セブンイレブン 徒歩約7分
- ファミリーマート 徒歩約8分
- トップフレッシュマーケット 徒歩約10分
- コープみらい 徒歩約15分
- クリエイトSD 徒歩約15分
- 神代植物公園 徒歩約19分



1号棟

販売価格 4,790万円

- 3LDK+テレワークルーム
- 土地面積/112.45㎡ ■ 延床面積/88.28㎡
- 建築確認番号/第24UD11W建04475号 令和6年9月13日



2号棟

販売価格 4,690万円

- 4LDK
- 土地面積/109.42㎡ ■ 延床面積/87.48㎡
- 建築確認番号/第24UD11W建04476号 令和6年9月13日



3号棟

販売価格 4,690万円

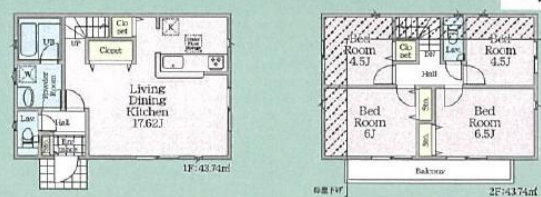
- 4LDK
- 土地面積/109.43㎡ ■ 延床面積/87.48㎡
- 建築確認番号/第24UD11W建04477号 令和6年9月13日



4号棟

- 4LDK ■ 土地面積/109.37㎡ ■ 延床面積/87.48㎡
- 建築確認番号/第24UD11W建04478号 令和6年9月13日

販売価格 4,690万円



Block Plan



深大寺自然広場など豊かな緑に囲まれた
潤いのあるロケーション。
スーパやコンビニ、生活利便施設が点在し、
毎日の暮らしを快適にサポートしてくれます。

太陽光発電設備標準搭載 (5・9号棟)

- ※1 電気ガス(給)が提供する、太陽光発電システムを月間サービス料にて導入できるサービス「E-NTLIREソーラー(フットプリント)」(以下「E-NTLIREソーラー」といいます。)付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されています。
- ※2 土地建物売買契約と、太陽光発電設備設置を含むE-NTLIREソーラー契約は別契約となり、E-NTLIREソーラー契約については電気ガス(給)との間で締結いただきます。
- ※3 E-NTLIREソーラー契約の契約期間は10年間(120ヶ月)となり、契約期間中、家庭で使用された余剰電力の発電量は東京ガス(株)に譲渡いただくとともに、別途月間サービス料として0円(税別)が発生します。ただし、電気料金に相当する(住宅用太陽光発電設備使用促進)増徴事業、助成金交付を受けた場合は、月間サービス料は0円となります。
- ※4 太陽光発電で消費電力を超過しない場合や夜間等の発電されない時間帯に、電力の供給を受けた場合は、別途電力供給のための電気使用料の支払いが発生いたします。
- ※5 E-NTLIREソーラーの利用には条件があります。
- ※6 詳細は担当営業所までお問い合わせください。

Outline

■所在地/調布市深大寺南町4-30-1(旧住居表示) ■交通/京王線調布駅バス8分/深大寺小学校前、徒歩8分 ■区画数/12区画 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■角地 ■容積率/80% ■法令制限/防火指定なし、22条指定区域、第一種高度地区、絶対高さ10m、都市計画公園区域内第8-8-1号 神代公園・開発許可55多建開二開第245号(令和6年3月19日) ■構造/規模/木造2階建 ■完成予定/2024年11月 ■引渡し/2024年11月 ■駐車場/1台 ■接道状況/開発現場内5m公道 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■管理番号/18-4155 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ※本図面は一部情報を抜粋して掲載している可能性があります。広告掲載や案内時には営業様で調査してください。当社は一切の責任を負いません。 ※完成中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

物件番号 6DD4-0E20

情報公開日 2025年04月08日

広告有効期限 2025年04月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ