



新築分譲住宅  
—全1棟—  
府中市矢崎町第4

ACCESS

JR武蔵野線

「府中本町」駅徒歩16分

西武多摩川線

「是政」駅徒歩16分

LIFE INFORMATION

- 矢崎小学校.....180m(徒歩約3分)
- 府中第3中学校.....1,380m(徒歩約18分)
- にじのいろ保育園.....760m(徒歩約10分)
- 府中わかば幼稚園.....1,590m(徒歩約20分)
- ロゾンスリーエフ府中是政六丁目店...約350m(徒歩約5分)
- フーズマーケットさえきは政店...約1,300m(徒歩約17分)



1号棟

販売価格

4380 万円

- 敷地面積 / 80.23㎡
- 私道の負担 / 有0.71㎡(スミ切部分)  
(セットバック部分5.12㎡は採納予定)
- 延床面積 / 94.76㎡(車庫面積9.72㎡) 子育てエコホーム
- 建築確認番号 / 第KBI-SGM24-10-3719号(令和6年9月12日)



子育てエコホーム  
支援事業

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください



BLOCK PLAN



太陽光発電設備標準搭載

- ※1 東京ガス(株)が提供する、太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス (IGNITURE ソーラー (フラットプラン)) (以下「IGNITURE ソーラー」といいます。)付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されております。
- ※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備売買を含むIGNITURE ソーラー契約は別契約となり、IGNITURE ソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いただきます。
- ※3 IGNITURE ソーラー契約の契約期間は10年間(120ヶ月)となり、同契約期間中、実費で使用された分の全額電力の発電量は東京ガス(株)に譲渡いただくとともに、別途月額サービス料2,200円(税込)が発生します。ただし、東京都が実施する「住宅用太陽光発電初期費用ゼロ促進の推進事業」の助成金交付を受けた場合は、月額サービス料は20円となります。
- ※4 太陽光発電で消費電力を賅いきれない場合や夜間の発電されない時間帯に、電力の供給を受けたときは、別途電力供給量に応じた電気使用料の支払いが発生いたします。
- ※5 IGNITURE ソーラーの利用には条件があります。
- ※6 詳細は担当営業所までお問い合わせください。

OUTLINE

- 所在地 / 東京都府中市矢崎町4-12-52(地番・住居表示)
- 構造規模 / 外壁・サイディング / 木造スレート葺またはアスファルトシングル葺2階建
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 準工業地域
- 接道 / 東側4.92m公道 42条2項道路(みなし道路) セットバック要5.12m・0.71㎡はスミ切部分 南側4.0m公道 42条1項1号道路
- 公法制限 / 第二種高度地区・準防火区域
- 道路斜線制限:有
- 日影規制:有(4h・2.5h・4m)・景観法
- 航空法(自衛隊法において準用する場合を含む)・水防法
- 完成予定 / 2025年1月 ■引渡予定 / 2025年2月
- 設備 / 東京電力・公道水道・公共下水道・都市ガス
- 駐車場 / 1台(車種による)
- システム番号 / 30-2798
- 備考 / 和室は洋風和室となります。詳しくは担当者にご確認ください。
- ※東京法務局に住宅瑕疵担保保証金を供託します。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。※TVアンテナ・網戸・格子戸・カーテンレール別途。※建築中の現場においては事故防止の為ヘルメットを着用し、建物内はスリッパのご着用をお願いします。

制震装置設置住宅



【フラット3S】金利Aタイプ利用可

EQUIPMENT



物件番号 4B01-C5CB

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp