

さいたま市桜区  
白鍬  
16期



～4/10、価格変更～  
**販売価格 3,799** (税込) 万円

JR埼京線 与野本町駅  
【徒歩】 23 分  
約1,800 m

カーナビ 「さいたま市桜区白鍬234-15」 付近



#### LIFE INFORMATION

- さいたま市立神田小学校 徒歩3分(約190m)
- さいたま市立大久保中学校 徒歩24分(約1900m)
- おとし幼稚園 徒歩17分(約1300m)
- ひまわりDO・DO保育園 徒歩2分(約130m)
- フードガーデン 白鍬店 徒歩10分(約800m)
- ドラッグセイムス 桜神田店 徒歩4分(約300m)
- ファミリーマート さいたま神田店 徒歩6分(約450m)
- 西部総合病院 徒歩13分(約1000m)



物件概要

■物件名/さいたま市桜区白鍬16期 ■所在地/埼玉県さいたま市桜区大字白鍬234番15 ■交通/JR埼京線「与野本町」駅まで約1800m(徒歩23分) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/3,799万円 ■敷地面積/[実測]103.37㎡(約31.26坪) [公簿]103.09㎡(約31.18坪) ■建物面積/104.77㎡(約31.69坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/70%(角地緩和) ■指定容積率/200% ■建築確認番号/第24UD11W建06374号(令和6年10月25日) ■接道状況/北側約4.2m(公道)、東側約4.0m(公道) ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■間取り/4LDK ■完成年月/令和7年2月完成 ■引渡予定/相談 ※準防火地域、高度地区15m、景観法 ※日影による中高層の建築物の制限(二種)4h-2.5h 測定高4m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みは消費税込の予定です。



物件番号 7E3A-4ABB

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム  
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
〒336-0926 埼玉県さいたま市桜区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ