

足立区 谷在家3丁目

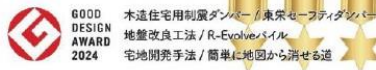
全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,790万円**~ [税込]

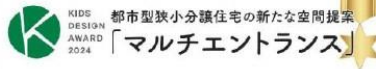
日暮里・舎人ライナー
「谷在家」駅まで 徒歩 **2分**

「西新井大師西」駅まで 徒歩 **11分**
自転車3分(約850m)

「日暮里・舎人ライナー」
谷在家駅から徒歩2分の立地!
通勤にも便利です。



木造住宅用制度ダンパー / 東京セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveシステム
宅地開発手法 / 簡単に地図から読める道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」



NURO 光
住み始めたら“すく”つながる!
※ご利用には条件があります。



★大型公園の舎人公園より徒歩11分! 休日には家族お揃いで楽しい時間を過ごせます!
★公道6m道路の開放感ある駅徒歩2分の好立地♪ ★(NURO光) Home Connect特別プラン有!
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

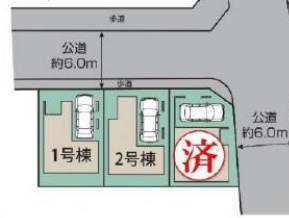
1号棟 販売価格 **5,790万円** [税込]
2LDK+納戸+2WIC+パントリー+カーブスペース



土地面積/66.76㎡ (20.19坪)
建物面積/112.38㎡ (33.99坪) ※専有面積13.36㎡含む
建築確認番号/第R06SHC119696号
納戸10万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
 - 床暖房
 - 食器洗浄乾燥機
 - 手すり付階段
 - バリアフリー設計
 - ウォークインクローゼット
 - 対面式キッチン
 - 在来工法
 - 宅配ボックス
 - LDK18帖以上
 - リビングイン階段



- 周辺環境
- 教育施設
 - 谷在家保育園 約 170m (徒歩3分)
 - 佐藤幼稚園 約 710m (徒歩9分)
 - 豊浜第一小学校 約 400m (徒歩5分)
 - 滝沢葉の花中学校 約 1,370m (徒歩18分)
- 買付施設
 - 西友加賀島浜店 約 860m (徒歩11分)
 - ドラッグセイムス谷在家店 約 450m (徒歩6分)
 - しまむら谷在家店 約 230m (徒歩3分)
 - ローソン谷在家店 約 40m (徒歩2分)
- その他施設
 - 舎人公園 約 840m (徒歩11分)
 - 東京北部病院 約 1,000m (徒歩13分)
 - 西伊興住区センター 約 630m (徒歩8分)
 - 谷在家公園 約 560m (徒歩7分)
 - 日暮里・舎人ライナー谷在家駅 約 120m (徒歩2分)



足立区谷在家3丁目 3棟 新築分譲住宅 ■物件番号 47074006

●所在地/東京都足立区谷在家3丁目18番1(地番)、東京都足立区谷在家3-18-13(住居表示) ●交通/別記●総区画数/3棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/第二種高度地区、準防火地域、最低敷地面積66㎡●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北側6m公道、東側6m公道●完成予定/2025年2月上旬(3号棟のみ4月中旬)●引渡予定/2025年3月上旬(3号棟のみ5月中旬)●セットバック/不要●償却/納戸・カーテンレール・テレビアンテナ 照附はお客様負担になります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証措置はございません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※電気供給の敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※納戸は東東ホームサービスの発注となります。当表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 3609-71DD | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 **マスターズホーム**

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp