



— 新築分譲住宅 全2棟 —

# KIS武蔵村山市 本町1期

販売価格 **3,299** (税込) 万円 ~ **3,399** (税込) 万円

多摩モノレール線「上北台」駅 徒歩40分  
(約3,200m)



※実際とは異なる場合があります。

### 物件概要

■所在地/東京都武蔵村山市本町4丁目26番1 ■交通/多摩モノレール線「上北台」駅徒歩40分(約3,200m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/3,299万円~3,399万円 ■敷地面積/130.58㎡(約39.50坪) ■建物面積/100.33㎡(約30.34坪)~104.25㎡(約31.53坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・第1種高度地区・宅地造成等工事規制区域・高さ制限10m・日影規制3h・2h/1.5m・航空法・道路斜線・北側斜線・東京都景観条例 ■建ぺい率/①50%(角地緩和)②40% ■容積率/80% ■建物構造/木造2階建 ■接道状況/北東側約3.41m公道、南東側約5.0m公道 ■セットバック/1号棟4.98m有(市に採納) ■完成日/令和7年2月上旬 ■設備/個別プロパンガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UDI1W建04275号(令和6年9月3日)他 ■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税込のことです。 ※先主直接の販売は行っていません。

## Zut PLUS+ ずっと長くあなたの生活にプラスの価値を

女性スタッフが考案した住宅。  
生活動線よし間取りセレクト。「暮らしやすさ」をプラス。

1号棟 4LDK

敷地面積: 130.58㎡ (約39.50坪)  
建物面積: 104.25㎡ (約31.53坪)  
建築確認番号: 第24UDI1W建04275号 (令和6年9月3日)

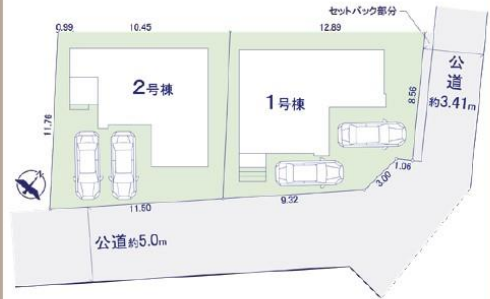


販売価格 **3,399** (税込) 万円



ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム市場上場企業です

### 区画図



※車種に制限がある場合があります。

カーナビ 東京都武蔵村山市本町4丁目26番1



### ライフインフォメーション

第一小学校	徒歩	4分(約)	250m
第一中学校	徒歩	10分(約)	750m
シモダディスカウトセンター	徒歩	5分(約)	400m
村山中藤保育園	徒歩	7分(約)	550m
武蔵村山市役所	徒歩	5分(約)	400m
オザム村山店	徒歩	12分(約)	950m
藤野医院	徒歩	8分(約)	600m

物件番号 11BC-F12D

情報公開日 2025年04月11日

広告有効期限 2025年04月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介



仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)