

# 杉並区 永福1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **9,990万円** [税込]

京王線・東急世田谷線  
「下高井戸」駅まで 徒歩9分

京王線・京王井の頭線  
「明大前」駅まで 徒歩10分

GOOD DESIGN AWARD 2024  
木造住宅用制震ダンパー/東急セーフティダンパー  
地盤改良工法/R-Evolveシステム  
宅地開発手法/簡単に地固から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024  
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

耐震+制震 繰り返す地震に強い  
等級3 TOEI Safety Damper

NURO光  
住み始めたら「はやくつながる！」  
※ご利用には条件があります。

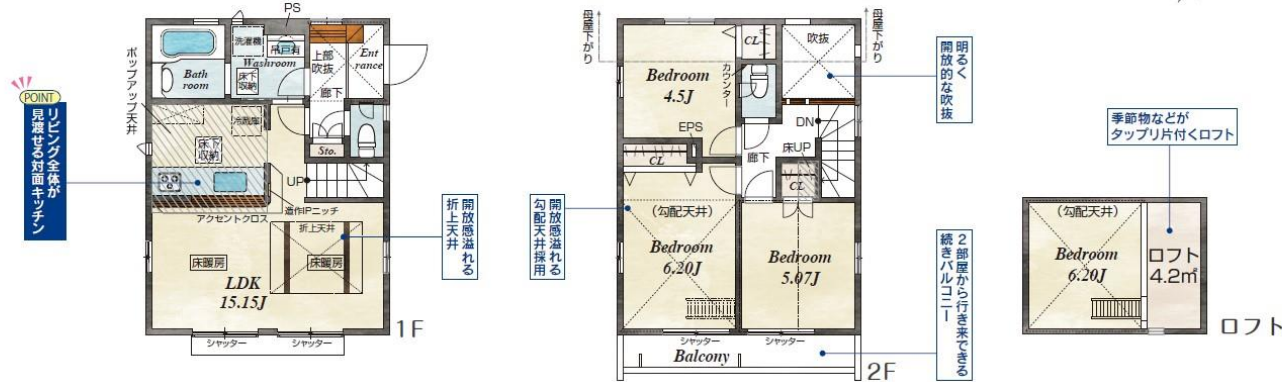
住宅性能表示 断熱等性能等級5取得  
建設+設計 ※予定

BELS Building Heating EnergyEfficiency Labeling System 省エネ  
ずっと固定金利の安心 【フラット35】S

東京ゼロエミ住宅 ※住宅助成金を受けています  
現地写真 公開中!

南西角地の開放感ある限定1棟! 日用買い物施設も6分以内と非常に便利な立地♪  
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

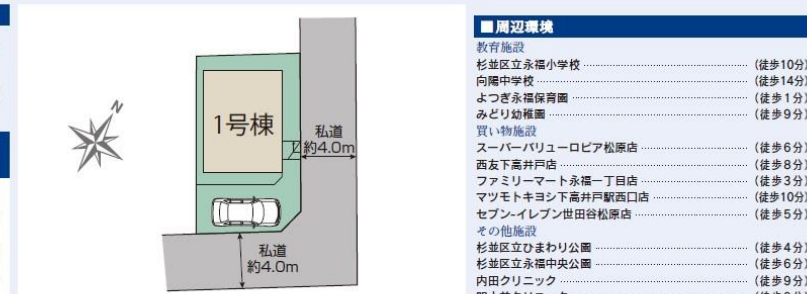
1号棟 販売価格 **9,990万円** [税込]  
3LDK+ロフト+カーブス  
土地面積/94.29㎡ (28.52坪)  
建物面積/75.03㎡ (22.68坪)  
建築確認番号/第R07SHC102922号  
納戸10万円(税込)で設置可(オプション)



### こだわりの設備仕様

- 浴室暖房換気乾燥機
- ハイブリッド給湯器
- 食器洗浄乾燥機
- 南道路
- 角地
- 全窓ハイブリッドサッシ
- 全窓ペアガラス
- リビングエアコン付
- 温水式床暖房
- 折上天井
- 防犯断熱仕様玄関ドア
- 人工大理石カウンターシステムキッチン

### カーナビンプット 杉並区永福1丁目7-86



### 周辺環境

- 教育施設
- 杉並区立永福小学校 (徒歩10分)
  - 向陽中学校 (徒歩14分)
  - よつぎ永福保育園 (徒歩1分)
  - みどり幼稚園 (徒歩9分)
- 買い物施設
- スーパーバリューロピア松原店 (徒歩6分)
  - 西友下高井戸店 (徒歩8分)
  - ファミリーマート永福一丁目店 (徒歩3分)
  - マツモトキヨシ下高井戸駅西口店 (徒歩10分)
  - セブンイレブン世田谷松原店 (徒歩5分)
- その他施設
- 杉並区立ひまわり公園 (徒歩4分)
  - 杉並区立永福中央公園 (徒歩6分)
  - 内田クリニック (徒歩9分)
  - 明大前クリニック (徒歩9分)

杉並区永福1丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 15074024

- 所在地/東京都杉並区永福1丁目506番26(地番)、東京都杉並区永福1-7-86(住居表示)
- 交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●その他法令/第一種高度地区・準防火地域・景観法●設備/公営水道・東京電力・都市ガス・本下水●接道状況/南4m私道・東4m私道●私道持分/あり(23.69㎡×1/1)●完成予定/2025年8月中旬●引渡予定/2025年9月上旬●セットバック/不要●その他記載事項/杉並南部土地区画整理事業(旧緑地地域)
- ※完成環境で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のとは、手付金等の資金措置はしません。(完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※専売の旨の丸地敷地内に電柱及び天線が入る場合があります。●図面と現況が相違する場合は現況優先にてご了承ください。※売主・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。●納戸は車庫ホームサービスへの発注となります。尚、尚販売価格は建物引渡20日前の申込が条件となります。●FIX宅:ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 2C1B-A669 | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 **マスターズホーム**

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ