

祝完成

新築分譲住宅 全1棟  
今回報売1棟 **FiT**

# 国分寺市新町3期

西武国分寺線「恋ヶ窪」駅徒歩25分  
バス10分「富士本三丁目」駅徒歩7分  
JR中央線「国立」駅徒歩27分  
バス8分「国分寺高校入口」駅徒歩2分

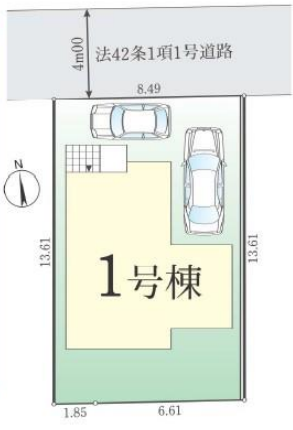


「恋ヶ窪」駅～「新宿」駅まで**34分**  
(西武国分寺線・JR中央線通勤特別快速利用)  
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



学区:国分寺市立第二小学校・国分寺市立第五中学校  
国分寺市立第二小学校...約 842m 富士医院...約1,600m  
国分寺市立第五中学校...約 325m マルエツ...約1,060m  
みたら幼稚園...約 500m ファミリーマート...約 600m

都心へも出やすい  
人気の国分寺市  
2路線利用可能で  
便利な立地です!



- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 建物完成保証 10年
- フラット35S 利用可能(Bプラン)
- くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年保証)

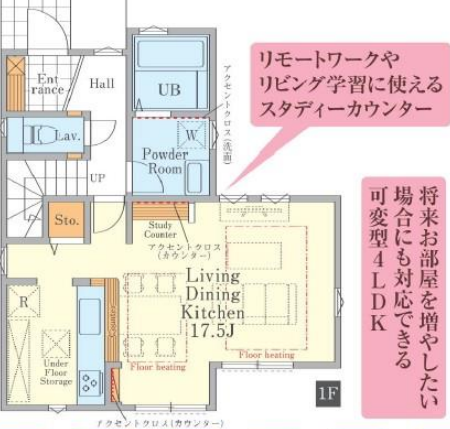


完成しました！内覧可能です

※バス・徒歩・自転車・徒歩の状況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 1号棟 5,299万円 (税込) 収納たっぷり、家族が暮らしやすいように考えられた使いやすい設計・施工

- 建築確認番号 第24UD11W建04075号 (令和6年8月30日)
- 土地面積 / 115.46㎡
- 建物面積 / 91.08㎡
- 1階面積 / 45.95㎡
- 2階面積 / 45.13㎡



家事の時に短く大活躍のビルトイン食洗機

リモートワークやリビング学習に使えるスタディーカウンター

将来お部屋を増やしたい場合にも対応できる可変型4LDK

二面バルコニーは陽射しの向きに合わせてお洗濯が増えても安心です

全居室収納スペースあり！荷物が多くても十分に納まります

- 24時間監視
- 浴室乾燥機
- 1坪UB
- 全室収納
- ウォシュレット
- シャッター
- 浄水器
- 在来工法
- ハンドシャワー付洗面台
- ビルトイン食器洗浄機
- 床下収納
- TVモニター付インターフォン
- 手すり付階段



内装イメージ(スマート)  
パースはイメージです。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、取付けも本物件とは異なります。

<物件概要>●所在地/東京都国分寺市新町3丁目6番34●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/北側幅員約4.0m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/40%●容積率/80%  
●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、第1種高度地区、下水道処理区域、高さ制限(10m)、宅地造成等工事規制区域、日影規制3-2h 1.5m●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス)●現況/完成済●完成/2025年1月下旬 ●引渡日/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※台数は車種による制限あり

物件番号 981C-99F8 | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム  
お問合せ 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp