

世田谷区 喜多見7丁目

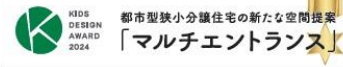
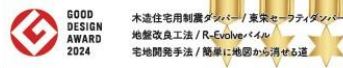
全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **7,380万円** [税込]

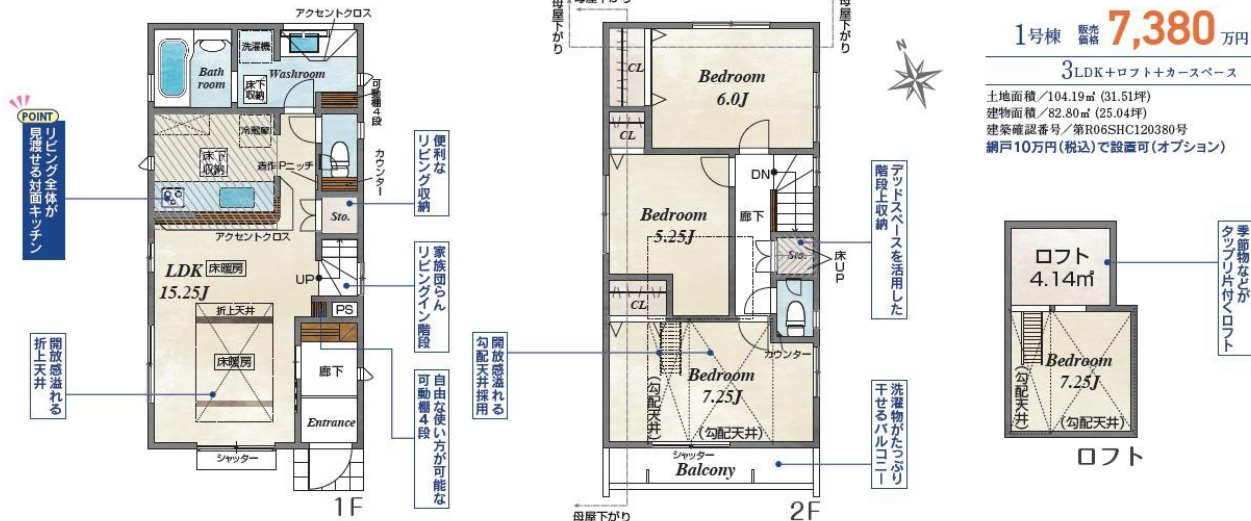
小田急小田原線

「成城学園前」駅まで 徒歩 15分

「喜多見」駅まで 徒歩 16分



人気の高い急行停車駅「成城学園前駅」まで徒歩圏内♪採光も抜群の限定3棟です！



1号棟 販売価格 **7,380万円** [税込]
 3LDK+ロフト+カースペース
 土地面積/104.19㎡ (31.51坪)
 建物面積/82.80㎡ (25.04坪)
 建築確認番号/第R06SHC120380号
 戸籍10万円(税込)で設置可(オプション)

- こだわりの設備仕様
- 南道路
 - 24時間換気
 - 折上天井
 - 温水式床暖房
 - 全館ハイブリッドサッシ
 - ハイブリッド給湯器
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン
 - リヒングエアコン付
 - 制震ダンパー
 - 火災報知器



- 周辺環境
- 教育施設
- 世田谷区立喜多見小学校 (徒歩 13分)
 - 世田谷区立喜多見中学校 (徒歩 14分)
 - 世田谷区立喜多見保育園 (徒歩 6分)
 - 世田谷区立幼稚園 (徒歩 10分)
 - はあと保育園成城喜多見分園 (徒歩 7分)
- 買い物施設
- オーケー 成城店 (徒歩 7分)
 - ティリーヤマザキ 喜多見5丁目店 (徒歩 6分)
 - ファミリーマート 世田谷喜多見店 (徒歩 8分)
 - コジマビックカメラ成城店 (徒歩 13分)
 - ココカラファイン喜多見店 (徒歩 13分)
- その他施設
- 次大夫薬公園 (徒歩 7分)
 - みのわ内科 (徒歩 5分)
 - 世田谷区立みやばら公園 (徒歩 8分)
 - 成城さくら公園 (徒歩 5分)
 - 吉澤医院 (徒歩 12分)

世田谷区喜多見7丁目 3棟 新築分譲住宅 ■物件番号 15073034

●所在地/東京都世田谷区喜多見7丁目3197番1の一部、3197番2の一部(地番) ●交通/別記 ●地区画数/3棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造 ●サイディング/流アスファルト ●シングル蓋2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、第二種風致地区(S地域)、世田谷西部地域喜多見地区地区計画、土地区画整理を施行すべき区域(世田谷南部) ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南6.25m公道、西4.5m私道 ●私道持分/あり(約36.14㎡×各1/6) ●完成予定/2025年6月上旬 ●引渡予定/2025年7月上旬 ●敷道道路/敷地面積に含む(1号棟協定部分:0.47㎡、2号棟協定部分:0.47㎡)

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証措置は致しません。(未決済の坪単価は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気は自給の他、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※図面と現況が相違する場合は現況優先にてご了承願います。 ※弁護士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※総戸は東栄ホームサービスへの発注となります。 ※表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FX窓: ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 DF17-8F5C | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp