

小金井市 東町5丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **7,080**万円〜
[税込]

西武多摩川線

「新小金井」駅まで

徒歩 10分

JR中央線

「東小金井」駅まで

徒歩 16分



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveバイル
宅地開発手法 / 簡単に地固から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

子育てエコホーム支援事業 補助

子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の
1.5倍

耐震等級3

耐震
+
制震



TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価

BELS 省エネ

【フラット35】S 安心

NURO光 住み始めたら
すぐつながる!

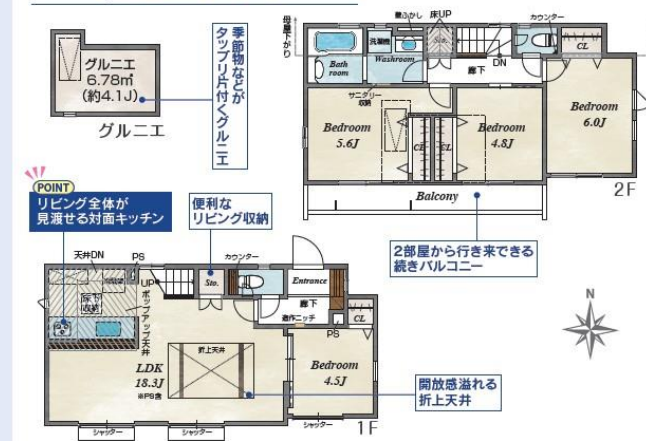
※利用には条件があります。

土地面積34坪。地震の揺れを大幅に軽減するセーフティダンパー標準装備。
電気自動車専用EVコンセント、ポスト一体型宅配ボックス完備のブルーミングガーデン2邸が誕生♪

1号棟 販売価格 **7,130**万円 [税込]

4LDK+グルニエ+カースペース

土地面積 / 115.06㎡ (34.80坪)
建物面積 / 90.72㎡ (27.44坪)
建築確認番号 / 第R06SHC121136号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 宅配ボックス
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 電気自動車専用EVコンセント
 - Wロック電池錠
 - グルニエ
 - 全室壁紙
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 浄水器蛇口

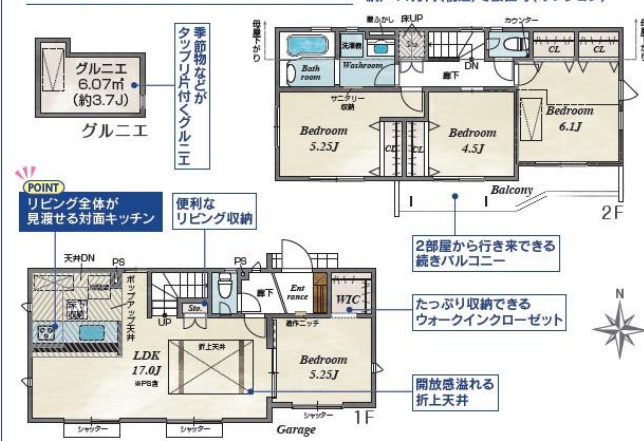
■カーナビインプット 小金井市東町5丁目24-3



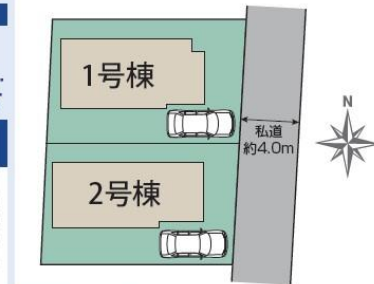
2号棟 販売価格 **7,080**万円 [税込]

4LDK+WIC+グルニエ+カースペース

土地面積 / 115.06㎡ (34.80坪)
建物面積 / 90.31㎡ (27.31坪)
※バルコニー部分(車庫)面積3.03㎡を含みません。
建築確認番号 / 第R06SHC121137号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- 周辺環境
- 教育施設
 - 市立南小中学校 約 900m (徒歩12分)
 - 市立東中学校 約 730m (徒歩10分)
 - 第十コスモ保育園 約 500m (徒歩7分)
 - せいしん幼稚園 約 680m (徒歩9分)
 - 買い物施設
 - いなげや小金井東町店 約 390m (徒歩5分)
 - ウェルパーク小金井東町店 約 590m (徒歩8分)
 - DCM小金井店 約 600m (徒歩8分)
 - セブンイレブン小金井産産通り店 約 220m (徒歩3分)
 - その他施設
 - 小金井東町郵便局 約 380m (徒歩5分)
 - 小金井警察署新小金井交番 約 600m (徒歩8分)
 - 小金井市立図書館東分室 約 750m (徒歩10分)
 - 武蔵野中央病院 約 1,060m (徒歩14分)
 - 栗山公園 約 680m (徒歩9分)



小金井市東町5丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 44074010

●所在地/東京都小金井市東町5丁目13番31(地番) 他、小金井市東町5-24-3 (住居表示) ●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●その他法令/第一種高度地区、防火指定なし、22公区域、文化財保護法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/東4.0m私道●私道持分/あり(34.21㎡×各1/2つ) ●完成予定/2025年3月上旬●引渡予定/2025年4月上旬

※完成段階で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は概しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※納戸は車庫ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FAX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 5B3B-5E0C

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム
お問合せ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ