



評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

耐震等級 耐火等級
省エネルギー性能 2次エネルギー消費量等

優遇

長期優良住宅認定物件
一部の特典が適用される場合があります。

省エネ

BELS Building Energy Labelling System

保証

35年住宅保証システム
安心 フラット35S 利用可

保証

地盤サポートシステム
20年保証
安心 無料定期点検

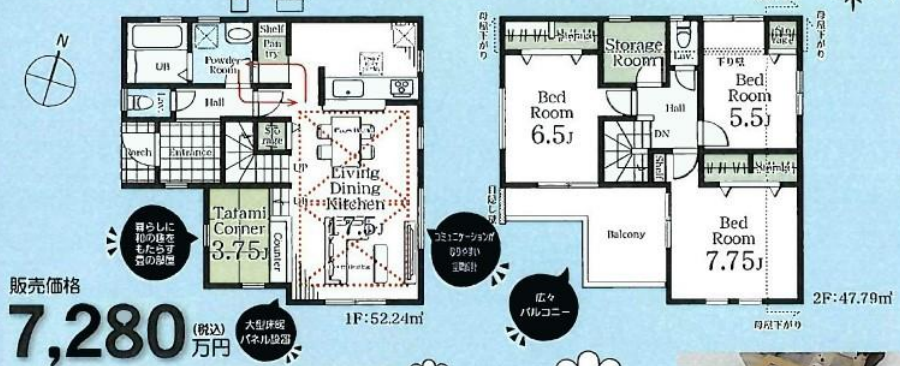
1号棟

床暖房・食洗器あり

■土地面積: 110.00㎡
■建物面積: 100.03㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建07319号(令和6年11月22日)
■私道面積・持分: 165㎡×1/7



JR 南武線 「西国立」駅徒歩13分
JR 中央線 「国立」駅徒歩19分



Car navigation 国上市西1-6-30

Life information
国立第一小学校 600m(徒歩8分) 国立西郵便局 352m(徒歩5分)
国立第二中学校 1,300m(徒歩17分) Olympic国立店 505m(徒歩7分)
国立ひまわり保育園 331m(徒歩5分) 香取西国立店 895m(徒歩12分)
川府所 1,289m(徒歩17分) エネオスリビングプラザSS-1 198m(徒歩3分)



◆全棟食洗器設置◆

- ◇1F・2F共用シュレッツ
- ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機

【物件概要】所在地(地番・住居表示)東京都国上市西1-6-30 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/6棟 販売棟数/4棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 開口建ぺい率/50% 開口設備/東京電力都市ガス 公営水道 上下水口排溜状況/南側7m公道・中央側4.5m私道 中央完成/建築中 完成済/2025年1月中旬 引渡日/相談口備考/※広告の取扱いは法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリールボックスが受けできない場合がございます。※リールボックスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の用、スリッパに履き替えていただけます。よろしくお願いたします。

物件番号 7AE1-53EA | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ