

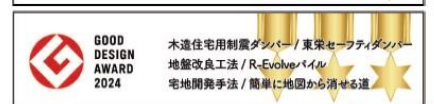
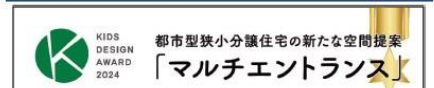
東久留米市 八幡町2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,998万円**~
[税込]

西武池袋線
「東久留米」駅まで **バス12分**

西武新宿線
「花小金井」駅まで **バス12分**
バス停「前沢宿」まで **徒歩3分**



長期優良住宅 減税優遇
制除

TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い 耐震制震

太陽光発電 省エネ
暮らしたやさしく、もっと快適に。

住宅性能表示 評価 BELS 省エネ

【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めたからインターネット

商業施設から程近く2路線2駅利用可能! 前面道路9mで車入れも楽々!
全棟太陽光パネル装備(※1)・カースペース2台駐車可能、土間収納や折上天井を採用したこだわりの永住邸誕生!!

1号棟 販売価格 **4,498万円** [税込]
4LDK+土間収納+WIC+カースペース2台

土地面積 / 131.62㎡ (39.81坪)
建物面積 / 96.47㎡ (29.18坪)
※玄関ホーチ部分0.83㎡含む
建築確認番号 / 第24UD11W建06372号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

たっぷり収納できるウォークインクローゼット
玄関がスッキリ片付く玄関土間収納
開放感溢れる折上天井
2部屋から行き来できる続きバルコニー
開放感溢れる勾配天井採用

POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン

2号棟 販売価格 **3,998万円** [税込]
3(4)LDK+土間収納+カースペース2台

土地面積 / 131.60㎡ (39.80坪)
※路地状敷地部分(41.01㎡)を含む
建物面積 / 93.97㎡ (28.41坪)
建築確認番号 / 第24UD11W建06373号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

リビング全体が見渡せる対面キッチン
開放感溢れる折上天井
玄関がスッキリ片付く玄関土間収納
開放感溢れる勾配天井採用
2部屋から行き来できる続きバルコニー

POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン

- こだわりの設備仕様
- 勾配天井
 - NURO光
 - ペタ基礎
 - 床下収納
 - 在来工法
 - 防火避難経路
 - 室内物干し
 - シャワー蛇口
 - 手すり付階段
 - システムバス
 - フローリング
 - 玄関土間収納
 - 別荘ダンパー
 - シャワー蛇口
 - 浴室換気乾燥暖房
 - エコジョーズ
 - 食器洗浄乾燥機
 - 低ホルムアルデヒド
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 全棟蓋クローゼット付
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン
 - ウォークインクローゼット
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - TVモニター付インターフォン

■カーナビマップ 東久留米市八幡町2丁目12-7付近

MAPを表示 ▶

■周辺環境

教育施設

- 東久留米市立第一小学校 約 500 ~ 510m (徒歩 7分)
- 東久留米市立中央中学校 約 860 ~ 870m (徒歩 11分)
- はちまん保育園 約 270 ~ 280m (徒歩 4分)
- 久留米神楽幼稚園 約 820 ~ 830m (徒歩 11分)

買い物施設

- ファミリーマート東久留米八幡町店 約 180 ~ 190m (徒歩 3分)
- 東久留米ショッピングセンター丸ネ 約 520 ~ 530m (徒歩 7分)
- サンドラッグ東久留米八幡町店 約 650 ~ 660m (徒歩 9分)
- マルフジ東久留米店 約 740 ~ 750m (徒歩 10分)

その他施設

- 前田病院 約 840 ~ 850m (徒歩 11分)
- 大野歯科医院 約 460 ~ 470m (徒歩 6分)
- 東久留米中央町郵便局 約 500 ~ 510m (徒歩 7分)
- 八幡東公園 約 100 ~ 110m (徒歩 2分)

東久留米市八幡町2丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 52374012

- 所在地 / 東京都東久留米市八幡町2丁目176-1他(地籍)、東京都東久留米市八幡町2丁目12番地以下未定(住居表示)
- 交通 / 別記
- 総区画数 / 2棟
- 今回販売棟数 / 別記
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 構造 / 木造サテイング造シングル葺2階建
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域
- 計画比率 / 40%・60%
- 容積率 / 80%・200%
- その他法令 / 第一種高度地区、第二種高度地区、準防火地域
- 設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水
- 接道状況 / 西9.0m公道
- 完成予定 / 2025年2月下旬
- 引渡予定 / 2025年3月下旬
- セットバック / 不要
- 敷地状況 / 2号棟:41.01㎡

※完成後で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の戻金措置ははましません。(未売物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電線管等)によるケーブルTV、共設アンテナ)の申込みはお客さま負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※国土、土木建築業法に基づき法定定着された地盤です。 ※道路工事費(一戸一戸)への発生となります。 ※建築確認申請引渡30日経過の申込みとなります。 ※FIC型・FIC型(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。 ※1)太陽光発電システムについてはサービス契約となります。 サービス契約期間は10年間、月額サービス料金は5,400円(税込)がかかります。(補助金適用になる場合、月額サービス料:10円) ※詳細は営業担当にお問い合わせください。

物件番号 3239-7170 | 情報公開日 2025年04月14日 | 広告有効期限 2025年04月29日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp