

杉並 上井草

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,890**万円 [税込]

西武新宿線
「上井草」駅まで 徒歩4分

太陽光発電 省エネ
暮らしにやさしく、もっと快適に。

TOEI Safety Damper 耐震+耐震
繰り返す地震に強い

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震
地震に強い 最高等級

耐風等級2 耐風
風に強い 最高等級

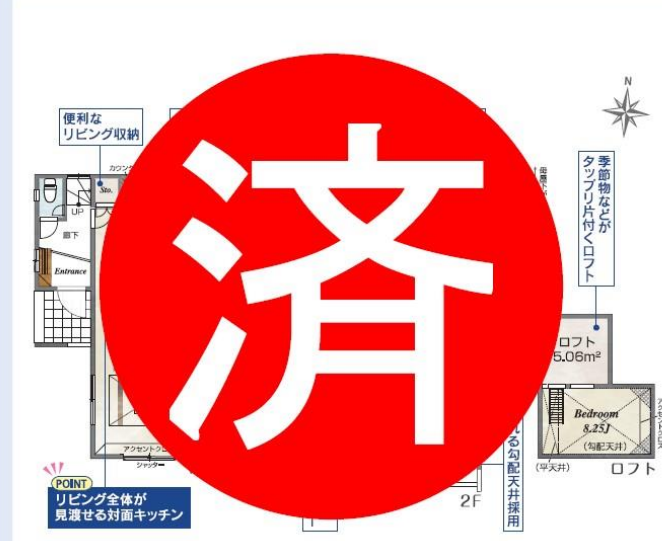
住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

NURO光 住み始めたらすぐつながる! インターネット 東京ゼロエミ住宅 省エネ
※住宅助成金を受けております。

*利用には条件があります。

太陽光パネル・温水式床暖房・リビングエアコン・全居室照明・パントリー付の駅チカ邸宅 ここに誕生!!



- こだわりの設備仕様
- 南道路
 - 主寝室8帖以上
 - 食器洗浄乾燥機
 - ハイブリッド給湯器
 - 折上天井
 - 温水式床暖房
 - 室内物干し
 - ポップアップ天井
 - 全居室照明器具付



- 周辺環境
- 教育施設
- 区立四宮小学校 約 558m (徒歩7分)
 - 区立井荻中学校 約 909m (徒歩12分)
 - 親泉寺幼稚園 約 653m (徒歩9分)
 - 区立四宮保育園 約 392m (徒歩5分)
- 買い・物施設
- まいばすけっと上井草駅前店 約 198m (徒歩3分)
 - 肉のハナマサPLUS上井草店 約 336m (徒歩5分)
 - マルエツ上井草駅前店 約 471m (徒歩6分)
 - セブンイレブン上井草駅前店 約 296m (徒歩4分)
 - スギドラッグ上井草店 約 761m (徒歩10分)
- その他施設
- 上井草内科・循環器クリニック 約 244m (徒歩4分)
 - みずしま歯科 約 3.7m (徒歩1分)
 - 杉並上井草郵便局 約 216m (徒歩3分)
 - 上井草向山公園 約 205m (徒歩3分)

杉並上井草 2棟 新築分譲住宅

物件番号 50674012

●所在地/東京都杉並区上井草2丁目170番4(4階)、杉並区上井草2丁目34番以下未定(住居表示) ●交通/別記●地区画数/2棟 ●今回販売棟数/2棟 ●土地権利/所有権 ●地目/雑種地(後日宅地に変更) ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル屋根2階建 ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区・準防火地域・景観法・宅地造成工事規制区域・最低敷地面積アリ ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南8.0m公道、西6.4m公道 ●完成予定/2025年2月下旬 ●引渡予定/2025年3月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未売物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の妨げ、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※従前と異なる用途がある場合は現況優先にてご説明いたします。 ※当法律士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※納付は東京海上火災保険株式会社の発行となります。 ※尚表示価格は引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FAX・ドA(玄關)・勝手口・テラスは対象外となります。 ※太陽光発電についてはリース契約期間は10年間で毎月のサービス料は40円(東京都補助金適用時)、リース期間終了後は無償譲渡されます。 ※尚、東京都補助金利用のため、物件購入に条件がございます。詳細は営業担当までお問い合わせください。

物件番号 C680-4F24 | 情報公開日 2025年04月03日 | 広告有効期限 2025年04月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp