

松戸市 六高台2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,990万円** [税込]

東武アーバンパークライン

「六実」駅まで 徒歩17分

新京成線

「元山」駅まで 徒歩18分



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolve-PAIN
宅地開発手法 / 簡単に地固から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」



耐震+制震 繰返す地震に強い
等級3 TOEI Safety Damper



NURO光
住み始めたら「はやく」つながる！
※ご利用には条件があります。



長期優良住宅 住宅性能表示
減税+控除 建設+設計



断熱等 性能等級5 取得



【フラット35】S

【フラット35】維持保全型併用可

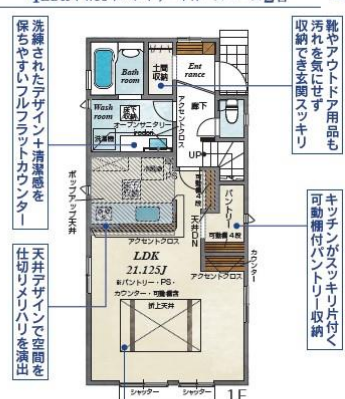
砂利部分(砂利目地部分を除く) 防草シート、宅配ボックス標準装備！

★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

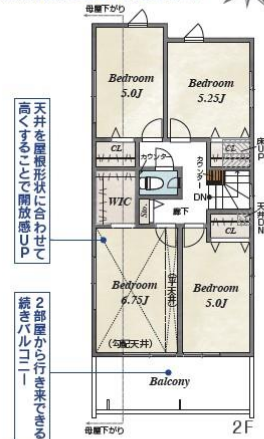
1号棟 販売価格 **3,990万円** [税込]

土地面積/136.48㎡ (41.28坪)
建物面積/104.12㎡ (31.48坪)
建築確認番号/第R07SHC105760号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

4LDK+WIC+パントリー+カースペース2台



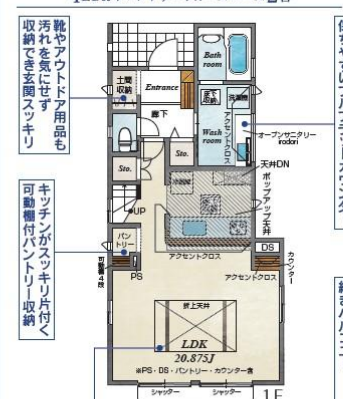
天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井



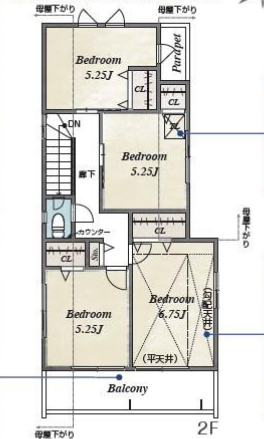
2号棟 販売価格 **4,090万円** [税込]

土地面積/141.56㎡ (42.82坪)
建物面積/103.92㎡ (31.43坪)
建築確認番号/第R07SHC105761号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

4LDK+パントリー+カースペース2台



天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井

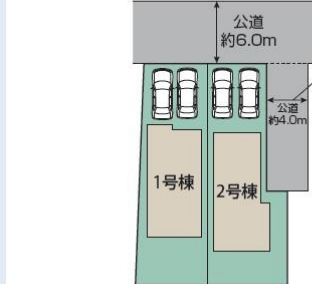


■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 宅配ボックス
- パントリー
- ポップアップ天井
- 全居室クローゼット付
- 日当たり良好
- 食器洗浄乾燥機
- LDK18帖以上
- カースペース2台
- 洗面室1.25坪(以上)

■カーナビインプット

松戸市六高台2丁目3-1付近



■周辺環境

- 教育施設
 - 六実第三小学校 約 340m (徒歩5分)
 - 六実中学校 約1,530m (徒歩20分)
 - ここりの森保育園六高台 約 490m (徒歩7分)
 - むつみ幼稚園 約 320m (徒歩4分)
- 買い物施設
 - ブラッツ五番 約 450m (徒歩6分)
 - スーパーベルクス五番店 約1,060m (徒歩14分)

松戸市六高台2丁目 2棟 新築分譲住宅

■物件番号 50174052

●所在地/千葉県松戸市六高台2丁目3番1(地番)●交通/別記●地区区分/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サテイング造アスファルトシングル瓦●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/第一種高度地区●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/北側6.0m●完成予定/2025年7月中旬●引渡予定/2025年8月中旬●前戸、カーテンレール等はオプションとなります。●記載事項に誤りがある場合がございます。ご購入の際は必ず現地にてご確認ください。弊社では一切の責任を負いません。●NURO光回線を引込む為の外壁光ケーブル・光ケーブル・光コンセント(以下NURO光回線設備)が売付物件に含まれます。真主は売買契約締結と同時に別紙(光回線インターネット付住宅についての申込同意書)の内容をご確認の上、本サービスの申込をご検討いただきますが、本サービスを申込まない場合でもNURO光回線設備を設置したままのお引渡しとなります。

※完成後で手付金の残が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の全金返金は保証しません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客負担となります。●電気の供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●当社の物件のインターネット又は折込広告掲載の場については必ず当社まで一報下さい。●※河津富士、土地家屋調査士は当社の指定とさせていただきます。●※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。●掲載価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。●※FX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 6843-7470

情報公開日 2025年04月08日

広告有効期限 2025年04月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ