



一新築分譲住宅 全1棟
八潮市
新町2期1棟

販売
価格

4,690万円 (税込)

つくばEX
「八潮」駅 バス約19分



※外観イメージ

物件概要

■Zut PLUS+ 八潮市新町2期 [物件概要] ●地名地番 / 埼玉県八潮市大字新町156番2 ●交通 / 東武伊勢崎線「草加」駅 徒歩35分 (約2,800m)、つくばEX「八潮」駅 徒歩44分 (約3,500m)、バス停「新町」徒歩3分 (約210m) ●総棟数 / 1棟 ●販売棟数 / 1棟 ●販売価格 (税込) / 4,690万円 ●敷地面積 / 115.72㎡ (約35.00坪) ●建物面積 / 104.97㎡ (約31.75坪) ●間取 / 4LDK ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●防火指定 / 無 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●その他の制限 / 法第22条区域、25m第2種高度地区、下水道処理区域、日影制限4h-2.5h/4m ●建蔽率 / 60% (角地緩和+10%) ●容積率 / 200% ●建物構造 / 木造アスファルトシングル材葺2階建 ●道路 / 南側5.9~6.0m公道、東側4.0m私道 ●私道負担 / 有 (面積116㎡、共有持分1/8) ●完成年月日 / 2025年4月下旬完成予定 ●現状 / 建築中 ●引渡予定 / 相談 ●設備 / 公営水道、本下水、都市ガス、東京電力 ●駐車場 / 3台 ●地盤 / 20年保証 ●建物10年瑕疵保険付 ●電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。 ※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ※広告掲載中に完売済みとなる場合がありますので、ご了承ください。 ※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。 ※情報公開日 / 2025年3月13日

並列3台駐車可
間口: 8.2m以上

WIC+Pantry
豊富な収納でスッキリ◎

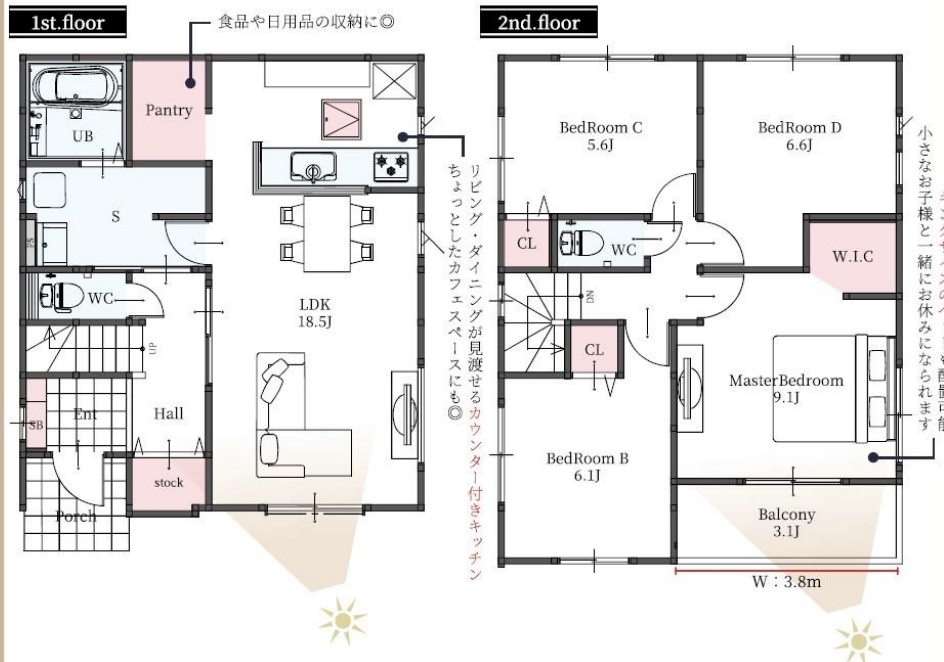
スーパー/薬局/コンビニ/公園
徒歩4分圏内

【フラット35】S
利用可 (金利Bプラン)
別途申請手数料がかかります

4LDK+WIC+Pantry

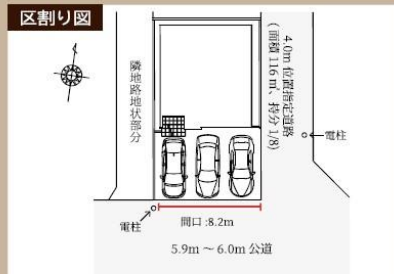
建築確認番号: 第24UDI1W建 07760号 (令和6年11月29日)

土地面積: 115.72㎡ (約35.00坪)
建物面積: 104.97㎡ (約31.75坪)



LIFE INFORMATION

- ・八潮市立八潮小学校 - 徒歩13分 (約1,000m)
- ・八潮市立八潮中学校 - 徒歩35分 (約2,800m)
- ・ひかり幼稚園 - 徒歩7分 (約550m)
- ・うえぞのさくら保育園 - 徒歩9分 (約650m)
- ・生鮮市場 TOP 八潮伊草店 - 徒歩3分 (約220m)
- ・マツモトキヨシ八潮伊草店 - 徒歩3分 (約220m)
- ・セブンイレブン八潮新町店 - 徒歩3分 (約210m)
- ・稲荷公園 - 徒歩4分 (約300m)
- ・酒井医院 - 徒歩8分 (約600m)
- ・フレスポ八潮 - 徒歩44分 (約3,500m)



カーナビ | 八潮市大字新町 156-2



※追加オプション等により仕様変更となった際、内容により省エネ性能に影響が生じる可能性があります

物件番号 E9E9-7795

情報公開日 2025年04月08日

広告有効期限 2025年04月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL: 048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp
ファインドゼロ