

Erde - エルデ -



八潮市
伊勢野4期

NAVI: 八潮市伊勢野291番5



区画図

1号棟



LIFE INFORMATION

- 大瀬小学校.....徒歩7分(約500m)
- 瀬止中学校.....徒歩19分(約1500m)
- 清和幼稚園.....徒歩20分(約1600m)
- 埼玉さくら幼稚園.....徒歩18分(約1400m)
- ヤオコー八潮店.....徒歩13分(約1000m)
- どらっくばす八潮大瀬店.....徒歩10分(約800m)
- ミニストップ八潮伊勢野店.....徒歩4分(約300m)
- 佐藤医院.....徒歩4分(約300m)

販売
価格 4,199万円

つくばエクスプレス

「八潮」駅 徒歩14分



※パースはイメージです。
現況優先となりますのでご了承ください。

物件概要

■物件名/八潮市伊勢野4期 ■所在地/埼玉県八潮市大字伊勢野字根通291番5 ■交通/つくばエクスプレス「八潮」駅徒歩14分(約1,100m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,199万円 ■敷地面積/98.21㎡(約29.70坪) ■建物面積/99.78㎡(約30.18坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■その他法令制限/法第22条区域・第2種高度地区・日影規制4h・2.5h/4m・景観法 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(前面道路幅員制限) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■接道状況/南西側約4m私道※位置指定道路:第246号(昭和53年2月1日) ■私道負担/94㎡×1/8有 ■完成予定/令和6年12月完成済 ■引渡予定/即引渡可 ■設備/東京電力・個別プロパンガス・公営水道・個別浄化槽 ■建築確認番号/第24UD11S建041172号(令和6年8月22日) ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※税込みとは消費税込の事です。

物件番号 E546-C23B

情報公開日 2025年04月08日

広告有効期限 2025年04月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp
ファインドゼロ